

МИНОБРНАУКИ РФ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«УДМУРТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ФИЛИАЛ ФГБОУ ВО «УдГУ» В Г. ВОТКИНСКЕ



УТВЕРЖДАЮ»

Зам. директора по УМР

Н. Бралгина

марта 2023 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Направление подготовки
40.03.01 Юриспруденция

Направление подготовки:

Государственно-правовой


Квалификация
БАКАЛАВР


Форма обучения
Очная, очно-заочная, заочная

Разработчик(и) рабочей программы дисциплины(модуля)


ФИО	Ученая степень, звание, должность	Контактная информация (служебные E-mail и телефон)
А.Н.Косачева	Ст.преподаватель	
Н.Н. Сергеев	к.э.н., доцент	5-24-87

Экспертиза рабочей программы

Первый уровень (оценка качества содержания программы и применяемых педагогических технологий)		
Наименование кафедры	№ протокола, дата	Подпись зав. кафедрой
Экономики, управления и права	№ 3 от 14.03.2023	
<i>Выписка из решения</i>		

Второй уровень (соответствие целям подготовки и учебному плану образовательной программы)		
Научно-методический совет	№ протокола, дата	Подпись председателя НМС
	№ 2 от 23.03.2023	
<i>Утвердить рабочую программу на 2023/2024 учебный год</i>		

Утверждение рабочей программы дисциплины

должностное лицо (ФИО директора, заместителя по учебной работе)	подпись
Бралгина Е.Н.	

Рабочая программа дисциплины (модуля) рассмотрена и переутверждена на _____ учебный год на заседании кафедры _____ от _____ года, протокол № _____.

Зав. кафедрой _____ (подпись, расшифровка)

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)	4.
2. Место дисциплины (модуля) в структуре основной образовательной программы	4.
3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения основной образовательной программы.....	5
4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся	6
5. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества часов и видов учебных занятий	6
6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы студентов.....	7
7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации по дисциплине (модулю).....	8
8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)	10
9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля).....	10
10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)	31.
11. Особенности организации образовательного процесса по дисциплине (модулю) для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья	34
Приложение 1.....

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ «ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»

Целью освоения дисциплины «Земельное право» является формирование у студентов знаний в области земельного права, а также выработка умений применения земельного законодательства органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также правоохранительными органами.

Задачи освоения дисциплины:

- привить студентам практические навыки разрешения правовых вопросов в условиях коренной перестройки земельных отношений в РФ, начатой в 1990-1991 гг., ликвидации монополии исключительной государственной собственности на землю, включения земельных отношений в систему рыночного регулирования с учетом сложного и нестабильного земельного законодательства РФ и УР.

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина входит в базовую часть ОП бакалавриата.

Дисциплина адресована студентам 4 курса очной формы обучения, направления подготовки «Юриспруденция», степень бакалавр.

Изучению дисциплины предшествует изучение дисциплин по: Административному праву, гражданскому праву, экологическому праву и др.

Для успешного освоения дисциплины должны быть сформированы ОПК-1, ПК-4 компетенции на продвинутом уровне.

Программа дисциплины построена блочно – модульно, в ней выделены разделы:

- общая часть;
- особенная часть.

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Выпускник, освоивший программу высшего образования, в рамках изучаемой дисциплины, должен обладать компетенциями, соответствующими виду (видам) профессиональной деятельности, на который (которые) ориентирована программа:

ОПК-1 – способность соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации

ПК-4 - способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации.

Планируемые результаты обучения по дисциплине

В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:

- получить знания о земельном праве как науке, отрасли и учебной дисциплине в системе иных природоресурсных отраслей права;
- изучить закономерности возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений;
- понимать социально-экономические и политические особенности введения свободного рыночного оборота земли, вне зависимости от их принадлежности к конкретным категориям;
- разбираться в содержании одного из центральных институтов земельного права – права собственности на землю (государственной, муниципальной и частной);
- знать правовой статус субъектного и объектного состава земельных правоотношений;
- изучить правовой режим всех категорий земель и особо охраняемых территорий;
- знать виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства и хорошо уметь применять их на практике.

В результате изучения дисциплины студенты должны уметь:

- применять знания, полученные в результате изучения земельного права, к практическим особенностям современной жизни;
- изучить и уметь ориентироваться в особенностях совершения сделок с земельными участками с учетом условий их эффективного и рационального использования;
- разбираться в социально-экономических, политических особенностях земельно-

агарной реформы, а также ее положительное и отрицательное воздействие на состояние продовольственной безопасности России;

- использовать нормативно-правовую базу в области земельного права как основу перспективного осуществления и функционирования земельных общественных отношений в России.

В результате изучения дисциплины студенты должны владеть:

- навыками выполнения эколого-правовых действий, связанных с соблюдением правил и норм при взаимодействии с окружающей средой;

- навыками работы с нормативными правовыми актами;

- юридической терминологией.

4. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических или астрономических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов

№	Форма обучения	Общая трудоемкость (в часах)	Контактная работа с преподавателем (в часах)				Самостоятельная работа студента	Учебных часов на контроль	
			Лекции	Практ.	Лаборат.	КСР		Зачет	Экзамен
1	Очная	108	30	54	-	2	22	+	-
2	Очно-заочная	108	16	26	-	-	66	+	-
3	Заочная	108	4	4	-	-	100	+	-

5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

Очная форма обучения

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов

Наименование тем и разделов	Виды учебной нагрузки в часах			Формируемые компетенции ОПК-1, ПК-4	Всего компетенций
	Л.	Пр.	СР		
Семестр 7	10	20	4		
I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ					
Предмет и система земельного права	1	2	1	+	2
Источники земельного права. История земельного права	1	2	1	+	2
Земельно-правовые нормы земельного правоотношения. Экономический механизм использования и охраны земель	1	2	1	+	2
Право собственности на землю. Иные права на землю.	1	2	1	+	2
Возникновение, изменение и прекращение земельных отношений. Защита прав на землю. Разрешение земельных споров.	1	2		+	2
Управление использованием и охраной земель. Правовая охрана земель. Мониторинг земель. Государственный земельный кадастр. Землеустройство.	1	2		+	2
Ответственность за земельные правонарушения	1	1		+	
II. ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ					

Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	1	1		+	2
Правовой режим земель сельскохозяйственных производственных кооперативов, образованных на базе обобщенных земельных долей.	1	1		+	2
Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств	1	1		+	2
Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения		1		+	2
Правовой режим земельных долей в составе земель сельскохозяйственного назначения		1		+	2
Правовой режим земель населенных пунктов.		1		+	2
Правовой режим земель специального назначения		1		+	2
Семестр 8	20	34	18		
Правовой режим земель граждан	4	6	3	+	2
Правовой режим земель водного фонда	4	6	3	+	2
Правовой режим земель лесного фонда	3	6	3	+	2
Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий и объектов	3	6	3	+	2
Правовой режим земель запаса	3	5	3	+	2
Правовая охрана земель в процессе недропользования	3	5	3	+	2
Форма промежуточной аттестации – зачет					

Очно-заочная форма обучения, нормативные сроки

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов

Наименование тем и разделов	Виды учебной нагрузки в часах			Формируемые компетенции ОПК-1, ПК-4	Всего компетенций
	Л.	Пр.	СР		
Семестр 8	6	12	18		
I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ					
Предмет и система земельного права	1	2	2	+	2
Источники земельного права. История земельного права	1	2	2	+	2
Земельно-правовые нормы земельные правоотношения. Экономический механизм использования и охраны земель	1	2	2	+	2
Право собственности на землю. Иные права на землю.	1	1	2	+	2
Возникновение, изменение и прекращение земельных отношений. Защита прав на землю. Разрешение земельных споров.	1	1	2	+	2
Управление использованием и охраной земель. Правовая охрана земель. Мониторинг земель. Государственный земельный кадастр. Землеустройство.	1	1	2	+	2
Ответственность за земельные правонарушения		1	2	+	
II. ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ					
Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения		1	2	+	2
Правовой режим земель сельскохозяйственных производственных кооперативов, образованных на		1	2	+	2

базе обобщенных земельных долей.					
Семестр 9	10	14	48		
Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств	1	2	5	+	2
Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения	1	2	5	+	2
Правовой режим земельных долей в составе земель сельскохозяйственного назначения	1	2	5	+	2
Правовой режим земель населенных пунктов.	1	1	5	+	2
Правовой режим земель специального назначения	1	1	5	+	2
Правовой режим земель граждан	1	1	5	+	2
Правовой режим земель водного фонда	1	1	5	+	2
Правовой режим земель лесного фонда	1	1	5	+	2
Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий и объектов	1	1	2	+	2
Правовой режим земель запаса	1	1	2	+	2
Правовая охрана земель в процессе недропользования		1	4	+	2
Форма промежуточной аттестации – зачет					

СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Темы и их аннотации

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Тема I. Понятие земельного права

1. Предмет и метод земельного права. Система земельного права.
2. Земля как объект земельных отношений. Земля как природный объект. Земля как природный ресурс как объект хозяйствования. Земля как недвижимость, объект собственности и объект гражданского оборота. Земля как политическое и правовое пространство.
3. Земельное право как отрасль права, как наука, как учебная дисциплина: понятие, система, особенности. Соотношение с экологическим, гражданским, административным и другими отраслями права.
4. Роль земельного права в прогрессивном развитии земельной и аграрной реформ в России.

Тема II. История земельного права

1. Истоки правового регулирования земельных отношений.
2. Правовое регулирование земельных отношений в дореволюционном земельном праве. Земельная реформа 1861 г., Столыпинская и последующие реформы.
3. Декрет «О земле». Законодательное регулирование создания уравнительного трудового землепользования.
4. Новая экономическая политика и многоукладность земельного хозяйства. Земельный кодекс 1922г. и его роль в развитии земельных отношений.
5. Земельное право в СССР в период строительства и укрепления социалистического строя: сплошная коллективизация, межхозяйственная кооперация и аграрно-промышленная концентрация.
6. Земельная реформа в Российской Федерации: социально-экономические и политические предпосылки и правовые основы ее проведения. Роль и место законов и подзаконных актов в организации и осуществлении реформы.
7. Земельные преобразования в странах СНГ.

Тема III. Источники земельного права

1. Понятие источников земельного права. Система источников земельного права.
2. Конституционные основы земельного права. Конституция РФ, конституции и иные

- основные законы субъектов федерации как базовые источники земельного права.
3. Земельный кодекс РФ и иные федеральные законы: общая характеристика.
 4. Земельные кодексы субъектов РФ. Соотношение федеральных законов и законов субъектов Российской Федерации.
 5. Нормативно-правовые акты Президента Российской Федерации как источники земельного права.
 6. Нормативно-правовые акты Правительства Российской Федерации.
 7. Нормативные правовые акты министерств и ведомств как источники земельного права.
 8. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права.
 9. Нормативный договор как источник земельного права. Международные договоры, Федеративный договор, договоры о разграничении предметов ведения и полномочий между Российской Федерацией и субъектами Российской Федерации как источники земельного права.
 10. Государственные стандарты, строительные, санитарные, природоохранные нормы и правила и иные нормативно-технические акты в системе источников земельного права.

Тема IV. Земельные правовые нормы и земельные правоотношения

1. Нормы земельного права. Понятие. Виды. Особенности.
2. Земельные правоотношения: понятие, виды.
3. Субъекты земельных правоотношений.
4. Объекты земельных правоотношений. Делимые и неделимые земельные участки. Разрешенный правовой режим земельного участка.
5. Содержание земельных правоотношений.
6. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

Тема V. Право собственности на землю и другие природные ресурсы.

1. Понятие права собственности на землю и другие природные ресурсы. Собственность на землю как экономическая и правовая категория. Право собственности на землю в объективном и субъективном смысле.
2. Приватизация земель. Понятие приватизации земель в узком (собственном) смысле - как отчуждения (передачи) земель в частную собственность. Понятие приватизации земель в широком смысле - как процесс разгосударствления, демонополизации земельной собственности. Правовые формы приватизации: предоставление земель за плату или бесплатно, продажа земель в собственность, переоформление (перерегистрация) ранее предоставленных прав на землю.
3. Формы земельной собственности. Классификация и общая характеристика государственной собственности на землю и ее разграничение на федеральную и собственность субъектов Российской Федерации.
4. Муниципальная собственность на землю: городов, районов и других муниципальных образований.
5. Собственность на землю юридических лиц и граждан. Общая собственность на землю: общая совместная, общая долевая.
6. Субъекты права земельной собственности. Их земельная право дееспособность.
7. Иностранцы граждане, иностранные юридические лица и лица без гражданства как субъекты права частной собственности на земли РФ. Их земельная право дееспособность.
8. Объекты права земельной собственности. Классификация видов объектов и их пространственно-территориальная индивидуализация.
9. Содержание права собственности на землю. Правомочия владения, пользования и распоряжения как элементы содержания права собственности на землю применительно к субъектам и объектам права собственности на землю. Ограничения права собственности на землю: объективные, субъективные.
10. Сочетание государственной, муниципальной и частной собственности на землю.

Тема VI. Иные права на землю, кроме права собственности

1. Понятие и виды иных (кроме права собственности) прав на землю.
2. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками: понятие, субъекты, объекты, содержание.

3. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками: понятие, субъекты, объекты, содержание.
4. Право временного пользования землей.
5. Право аренды земли: понятие. Субъекты, объекты, содержание. Право субаренды земли.
6. Права и обязанности собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей, арендаторов и субарендаторов при использовании земельных участков.
7. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитута): понятие, субъекты, объекты, содержание. Виды сервитутов.
8. Установление сервитута, сохранение сервитута при переходе прав на земельный участок, прекращение сервитута.

Тема VII. Возникновение прав на землю.

1. Основания возникновения прав на землю.
2. Документы о правах на земельные участки.
3. Ограничения оборотоспособности земельных участков, находящихся в частной или муниципальной собственности.
4. Земельные участки, полностью изъятые из гражданского оборота.
5. Основания, виды и порядок приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Особенности приобретения прав на земельные участки, на которых расположены здания, строения или сооружения.
6. Исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие предоставление земельных участков для различных целей, в том числе и для строительства. Порядок выбора земельных участков и принятие решений о предоставлении земельных участков.
7. Нормы (минимальные и максимальные) предоставления земельных участков, устанавливаемые законами РФ, а также законами субъектов РФ.
8. Торги (конкурсы, аукционы) как основание приобретения земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или как основание приобретения права аренды земельных участков.
9. Гражданско-правовые сделки с земельными участками: купля-продажа, аренда, дарение, залог, мена, наследование порядок их совершения и содержание.
10. Особенности совершения сделок с земельными участками (купля-продажа, аренда, дарение, залог, мена, наследование и т.д.) с иностранными гражданами, иностранными юридическими лицами и лицами без гражданства.
11. Права на земельные участки лиц, не являющихся собственниками при разрушении зданий, строений, сооружений.

Тема VIII. Права и обязанности пользователей земельных участков (собственников и лиц, не являющихся собственниками).

1. Классификация субъектов-землепользователей. Общая характеристика их прав и обязанностей.
2. Права и обязанности собственников земельных участков.
3. Права и обязанности лиц, не являющихся собственниками земельных участков (землевладельцев, землепользователей, арендаторов и субарендаторов) по использованию земельных участков.
4. Земельные и связанные с ними имущественные права при отказе граждан и юридических лиц от осуществления принадлежащих им прав на земельные участки. Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок.
5. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому воздействию.

Тема IX. Прекращение и ограничение прав на землю.

1. Понятие и основания прекращения и ограничения прав на землю.
2. Понятие и основания прекращения права собственности на землю.
3. Понятие и основание прекращения права постоянного (бессрочного) пользования и права пожизненного наследуемого владения земельными участками.
4. Понятие и основание прекращения права аренды земельного участка
5. Понятие и основание прекращения права срочного безвозмездного пользования земельным участком.

6. Понятие и основание прекращения частного и публичного земельных сервитутов.
7. Условия и порядок изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
8. Конфискация и реквизиция земельного участка как основание прекращения прав на земельный участок.
9. Условия и порядок отчуждения земельного участка или отказа лица от прав на землю. Условия и порядок принудительного прекращения права на земельный участок.
10. Ненадлежащее использование земельного участка как основание принудительного прекращения прав на землю. Условия и порядок принудительного прекращения прав на землю.

Тема X. Управление земельным фондом РФ.

1. Управление земельным фондом: задачи, принципы и методы.
2. Земельный фонд Российской Федерации как объект управления. Понятие, состав и классификация земель по категориям, перевод земель из одной категории в другую.
3. Система органов государственного управления РФ и субъектов РФ.
4. Полномочия РФ в области регулирования земельных отношений.
5. Полномочия субъектов РФ в области регулирования земельных отношений.
6. Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования земельных отношений.
7. Функции государственного управления: понятие, классификация и общая характеристика.
8. Планирование использования земель, их территориальное зонирование.
9. Нормирование использования земель.
10. Государственный земельный кадастр: понятие, содержание, порядок ведения и применения.
11. Учет и регистрация землепользования: порядок осуществления и применения.
12. Мониторинг земель: понятие, содержание, общая характеристика.

Тема XI. Охрана земель.

1. Понятие, цели и общая характеристика охраны земель.
2. Федеральные, региональные и местные программы по охране земель.
3. Содержание охраны земель.
4. Оценка состояния земель и эффективности предусмотренных мероприятий по охране земель.
5. Нормативы оценки состояния почвы в целях охраны здоровья человека и окружающей среды.
6. Экологические и санитарно-гигиенические требования к размещению, проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов, влияющих на состояние земель.
7. Организационные, экономические и правовые формы и методы охраны земель.
8. Землеустройство: понятие, задачи и содержание.
9. Землеустроительный процесс: понятие, стадии, содержание.

Тема XII. Контроль за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель (земельный контроль).

1. Земельный контроль: понятие, цели, виды, общая характеристика.
2. Государственный земельный контроль: система органов РФ и субъектов РФ, их компетенция, права и обязанности должностных лиц, осуществляющих контроль.
3. Муниципальный земельный контроль: понятие, общая характеристика, цели, права и обязанности должностных лиц.
4. Общественный земельный контроль: понятие, общая характеристика, цели, организационно-правовые формы.
5. Производственный земельный контроль: понятие, цели, общая характеристика. Взаимодействие со специально уполномоченными органами государственного контроля.

Тема XIII. Экономический механизм охраны и использования земель

1. Понятие экономического механизма охраны и использования земель. Структура экономического механизма.
2. Финансовая база, обеспечивающая использование и охрану земель. Принципы

финансирования. Источники финансирования: бюджетные, внебюджетные: собственные средства предприятий, кредиты и др. Земельные и иные банки. Фонды: специальные, страховые, общественные.

3. Экономическое стимулирование рационального использования и охраны земель: понятие, виды, общая характеристика.
4. Плата за землю и ее формы: земельный налог, арендная плата. Порядок установления и взимания.
5. Характеристика экономического стимулирования: государственные дотации и субвенции, льготы по взиманию платы за землю, льготы по кредитам, компенсации, поощрительные цены и надбавки на сельскохозяйственную продукцию.
6. Оценка земли: понятие, виды, общая характеристика.
7. Характеристика кадастровой и рыночной стоимости земельных участков.

Тема XIV. Разрешение земельных споров

1. Понятие и общая характеристика земельных споров.
2. Подсудность и подведомственность земельных споров.
3. Судебный порядок разрешения земельных споров в судах, арбитражных судах, третейских судах.
4. Административный порядок разрешения земельных споров.
5. Судебная практика применения земельного законодательства: постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации, постановления Пленума Высшего арбитражного суда Российской Федерации.

Тема XV. Защита прав на землю.

1. Защита прав на землю: понятие, субъекты прав на землю, способы защиты прав на землю.
2. Возмещение убытков и упущенной выгоды: понятие, основания причинения, размеры и порядок возмещения.
3. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства: понятие, причинители и потерпевшие, основания причинения, размеры и порядок возмещения.
4. Возмещение потерь лесного хозяйства при переводе лесных земель в нелесные для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства, использованием лесным фондом и (или) изъятие земель лесного фонда: понятие, причинители и потерпевшие, основания причинения, размеры и порядок возмещения.
5. Признание права на земельный участок.
6. Гарантии прав на землю при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Тема XVI. Ответственность за земельные правонарушения. Возмещение вреда, причиненного нарушением земельного законодательства

1. Юридическая ответственность за земельные правонарушения: общая характеристика.
2. Основания ответственности: юридические и фактические. Понятие и состав земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений.
3. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения: общая характеристика.
4. Дисциплинарная и материальная ответственность за земельные правонарушения: понятие, состав, порядок привлечения.
5. Гражданско-правовая ответственность: понятие, состав, виды, порядок привлечения.
6. Восстановление положения, существовавшего до нарушения прав на земельный участок, пресечение действий нарушающих права на земельный участок или создающих угрозу его нарушения.
7. Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления, касающегося права землепользования.
8. Административная ответственность: понятие, состав, виды, порядок привлечения.
9. Уголовная ответственность: понятие, состав, виды, пределы ответственности, порядок привлечения.
10. Земельная ответственность: понятие, состав, виды, порядок привлечения.

ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

Тема XVII. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

1. Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
2. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
3. Принципы правового регулирования отношений по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения.
4. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения.
5. Особенности порядка возникновения, изменения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на земли сельскохозяйственного назначения.
6. Государственные и муниципальные сельскохозяйственные унитарные предприятия. Правовой режим земель, закрепленных за унитарными предприятиями.
7. Правовой режим земель хозяйственных товариществ и обществ, производственных кооперативов и иных коммерческих организаций.
8. Правовой режим некоммерческих организаций, в том числе потребительских кооперативов, религиозных организаций.
9. Правовой режим казачьих обществ, общин коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ.
10. Правовой режим земель опытно-производственных, учебных, учебно-производственных подразделений научно-исследовательских организаций, образовательных учреждений сельскохозяйственного профиля.

Тема XVIII. Правовой режим земель сельскохозяйственных производственных кооперативов, образованных на базе обобщенных земельных долей.

1. Земельно-аграрная реформа – основа ликвидации колхозов и совхозов России.
2. Государственно-законодательный механизм ликвидации колхозов и совхозов России: распределение земельного фонда и средств производства на земельные доли и имущественные паи. Закрепление долей и паев на праве собственности за бывшими колхозниками и рабочими совхозов. Введение земельных долей и имущественных паев в свободный рыночный оборот.
3. Создание новых преобразованных производственных кооперативов на базе обобщения земельных долей и имущественных паев и включение их в неделимый фонд кооперативов.
4. Права собственности и иные права на земли новых преобразованных сельскохозяйственных производственных кооперативов.
5. Особенности порядка возникновения, изменения и прекращения, земельных прав и обязанностей новых преобразованных сельскохозяйственных производственных кооперативов.
6. Особенности управления использованием и охраной земель новых преобразованных сельскохозяйственных производственных кооперативов. Органы управления. Функции управления.

Тема XIX. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств

1. Понятие крестьянского (фермерского) хозяйства.
2. Понятие и состав земель крестьянского (фермерского) хозяйства.
3. Крестьянское (фермерское) хозяйство как субъект прав на землю. Размер и структура земельного надела как объекта права собственности, права владения, аренды крестьянского (фермерского) хозяйства.
4. Правовое регулирование порядка возникновения, изменения и прекращения земельных прав и обязанностей крестьянских (фермерских) хозяйств.
5. Наследование прав на землю в крестьянском (фермерском) хозяйстве.
6. Особенности оборота земель крестьянских (фермерских) хозяйств. Переход прав на землю по гражданско-правовым сделкам (купля-продажа, залог, дарение и т.д.).
7. Налоговые платежи крестьянского (фермерского) хозяйства.

Тема XX. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения

1. Социально-экономические и политические предпосылки разрушения колхозно-совхозного строя, приведшие к ликвидации продовольственной безопасности страны.
2. Рыночный оборот земель сельскохозяйственного назначения: понятие, принципы, законодательные основы.
3. Гражданско-правовые сделки, опосредующие оборот земель сельскохозяйственного назначения: купля-продажа, дарение, мена, залог и т.д.

4. Участники отношений, регулируемых ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в РФ» от 16 июля 2002г.
5. Предельные размеры (минимальные и максимальные) земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставляемые гражданам и юридическим лицам.
6. Иностранцы граждане, иностранные юридические лица и лица без гражданства как полноправные участники земельно-арендных отношений в сельском хозяйстве: понятие и состав иностранного элемента, предельные размеры предоставляемых земельных участков (минимальные и максимальные). Сроки, условия и порядок заключения договоров аренды земель сельскохозяйственного назначения.
7. Принудительное изъятие и прекращение прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.
8. Залог земельных участков сельскохозяйственного назначения, осуществляемый в соответствии с Федеральным законом от 16 июля 1998г. «Об ипотеке (залоге недвижимости)».
9. Особенности купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения.
10. Предоставление гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
11. Обязанность лица произвести отчуждение земельного участка сельскохозяйственного назначения или доли в праве общей совместной собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, который не может принадлежать ему на праве собственности.
12. Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения: понятие, стороны, предмет, сроки и др. условия.
13. Сделки с долями в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения: понятие, стороны, предмет, сроки и др. условия.
14. Земельные доли: понятие, истоки возникновения. Особенности оборота земельных долей в праве общей совместной собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения.
15. Особенности определения порядка владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности.
16. Договоры аренды земельных долей, заключенные до вступления в силу ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в РФ».

Тема XXI. Правовой режим земельных долей в составе земель сельскохозяйственного назначения

1. Правовые основы приватизации земель сельскохозяйственного назначения и их соответствие Конституции РСФСР 1978г., Конституции РФ 1993г., Гражданскому Кодексу РСФСР 1964г., Гражданскому Кодексу 1994г., а также иным законам и подзаконными актами.
2. Земельная доля как новый, не предусмотренный Гражданским Кодексом РФ способ ликвидации колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий как юридических лиц.
3. Документы, удостоверяющие право собственности на земельную долю: виды, законность.
4. Правовой режим земельных долей в составе земель сельскохозяйственного назначения.
5. Правовое регулирование гражданско-правового оборота земельных долей работников бывших сельскохозяйственных предприятий.
6. Правовой статус общего собрания земельных дольщиков по регулированию рыночного оборота земельных долей.
7. Правовое регулирование порядка выдела земельной доли в натуре, на местности. Социально-правовые последствия такого выдела.

Тема XXII. Правовой режим земель населенных пунктов.

1. Понятие и виды поселений: города, города федерального значения, рабочие, курортные и дачные поселки, сельские населенные пункты.
2. Понятие земель населенных пунктов.
3. Черта городских и сельских населенных пунктов порядок установления и изменения.

4. Понятие земель городов и иных поселений.
5. Состав земель городов и иных поселений и зонирование территорий.
6. Правовой режим территориальных зон: общая характеристика.
7. Субъекты прав на земли поселений.
8. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения на территории городов и поселков городского типа. Особенности правового режима земель сельских населенных пунктов.
9. Особенности управления землями городов и иных населенных пунктов: понятие, органы, функции, содержание, контроль.
10. Правовой режим пригородных и зеленых зон.

Тема XXIII. Правовой режим земель специального назначения

1. Земли специального назначения: понятие, состав, общая характеристика правового режима.
2. Субъекты прав на земли специального назначения: понятие, виды, права и обязанности.
3. Правовой режим земель промышленности, включая земли, занятые объектами добывающей и обрабатывающей промышленности.
4. Правовой режим земель энергетики: понятие, субъекты, объекты, содержание.
5. Правовой режим земель транспорта: понятие, виды, структура, субъекты, объекты, содержание.
6. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики: понятие, субъекты, объекты, содержание.
7. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности: понятие, субъекты, объекты, содержание.
8. Правовой режим земель обороны и безопасности: понятие, субъекты, объекты, содержание.
9. Правовой режим земель закрытых административно-территориальных образований.
10. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей предприятий, граждан и иных субъектов на землях промышленности и иного назначения.

Тема XXIV. Правовой режим земель граждан

1. Правовой режим земель граждан: понятие, виды, субъекты, объекты, общая характеристика.
2. Право собственности на землю.
3. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
4. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
5. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
6. Право срочного безвозмездного пользования земельным участком.
7. Право приусадебного землепользования граждан в сельской местности.
8. Права граждан на земельный участок для ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального жилищного и гаражного строительства.
9. Право землепользования жилищно-строительных, дачно-строительных и гаражно-строительных кооперативов.

Тема XXV. Правовой режим земель водного фонда

1. Земли водного фонда: понятие, состав, общая характеристика.
2. Особенности управления землями водного фонда: понятие, органы, функции.
3. Субъекты прав на земли водного фонда.
4. Особенности порядка возникновения, изменения и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на землях водного фонда.
5. Предоставление и изъятие земель водного фонда для целей, связанных с природопользованием.
6. Предоставление и изъятие земель водного фонда для целей, не связанных с природопользованием.
7. Контроль за использованием и охраной земель водного фонда: органы, полномочия, общая характеристика.

8. Правовой режим континентального шельфа и экономической зоны Российской Федерации.

Тема XXVI. Правовой режим земель лесного фонда

1. Земли лесного фонда: общая характеристика правового режима.
2. Государственное управления землями лесного фонда: органы, функции, содержание.
3. Лесные земли: понятие, состав, общая характеристика правового режима.
4. Нелесные земли: понятие, состав, общая характеристика правового режима.
5. Перевод лесных земель в нелесные для использования их в целях, связанных с ведением лесного хозяйства.
6. Перевод лесных земель в нелесные для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства, использованием лесным фондом и (или) порядок изъятия земель лесного фонда.

Тема XXVII. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий и объектов

1. Понятие земель особо охраняемых природных территорий Российской Федерации, субъектов федерации и органов местного самоуправления: порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий.

2. Состав земель особо охраняемых природных территорий и объектов: общая характеристика их правового режима.

3. Правовой режим лечебно-оздоровительных местностей и курортов: состав, общая характеристика их правового режима.

4. Правовой режим земель природоохранного назначения: состав, общая характеристика их правового режима.

5. Правовой режим земель рекреационного назначения: состав, общая характеристика их правового режима.

6. Правовой режим земель историко-культурного назначения: состав, общая характеристика их правового режима.

7. Правовой режим особо ценных земель: состав, общая характеристика их правового режима.

8. Субъекты прав на земли особо охраняемых территорий.

9. Особенности порядка возникновения, изменения и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на землях особо охраняемых территорий.

10. Особенности управления землями особо охраняемых территорий.

Тема XXVIII. Правовой режим земель запаса

1. Понятие и состав земель запаса.
2. Управление землями запаса: понятие, органы, функции, содержание.
3. Особенности правового режима земель запаса.

Тема XXIX. Правовая охрана земель в процессе недропользования.

1. Право недропользования: понятие и виды.
2. Правовая охрана земель в процессе геологического изучения (поиска, разведки) недр.
3. Правовая охрана земель, предоставленных для разработки и добычи полезных ископаемых.
4. Правовая охрана земель при проектировании, строительстве и эксплуатации горнодобывающих и перерабатывающих предприятий.
5. Правовой режим земель округов горно-санитарной охраны месторождений минеральных вод и лечебных грязей.
6. Правовая охрана земель при ликвидации или консервации горнодобывающих и перерабатывающих предприятий.

5.2. ПЛАНЫ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ

Основная задача семинарских занятий — научить студентов понимать смысл и содержание нормативно-правовых актов в области охраны использования и охраны земельных ресурсов и применять земельно-правовые нормы к конкретным ситуациям.

В настоящей программе также сформулированы вспомогательные контрольные вопросы к каждой теме, которые должны способствовать более глубокой подготовке студентов к семинарским занятиям.

Необходимый для подготовки к занятиям нормативный материал приведен ниже в перечне основных и дополнительных нормативных актов. При пользовании этими перечнями следует иметь в виду, что они носят лишь примерный характер и не исключают выявления студентами иных, в частности новейших, нормативно-правовых актов и теоретических источников. Для этого студенты должны пользоваться возможностями библиотечного фонда, изучать актуальные тексты международно-правовых актов, содержащихся в справочных правовых системах «Консультант Плюс», «Гарант», «Кодекс» и др., в связи с этим, в списках нормативных актов не указываются источники их первоначального опубликования. Приветствуется использование ресурсов Интернета в части поиска информации на официальных сайтах природоохранных министерств и ведомств, уставными документами, программами деятельности общественных экологических организаций.

Ниже также приводится основная и дополнительная литература. При подготовке к занятиям студенты должны изучить конспекты лекций, основную рекомендованную литературу, относящиеся к данной теме нормативные правовые акты и материалы судебной практики. Лишь после этого можно приступить к подготовке ответов на теоретические вопросы. Указание к каждой теме списка дополнительной литературы не означает, что студент при подготовке к занятиям должен ознакомиться с каждым из указанных в данном списке источников. Дополнительную литературу следует использовать в ходе подготовки рефератов, обзоров судебной практики, курсовых и дипломных работ.

Студенты, пропустившие занятия (независимо от причин) и получившие на практических и семинарских занятиях неудовлетворительную оценку, обязаны не позже чем в двухнедельный срок явиться на консультацию к преподавателю и отчитаться по теме, изучавшейся на занятии. Студенты, не отчитавшиеся по каждой не проработанной ими на занятиях теме к началу зачетной сессии, аттестовываются неудовлетворительно и соответственно не получают зачета за соответствующий семестр и не допускаются к экзамену.

Семинарское занятие 1. Земельное право как отрасль российского права. Земельные правоотношения

1. Предмет, метод, система земельного права.
2. Земельное законодательство. Соотношение его с гражданским, экологическим, природоресурсным законодательством.
3. Методология земельного права. Публичные и частные начала в земельном праве.
4. Понятие земельного права как отрасли права.
5. Современный этап земельной реформы в Российской Федерации.
6. Источники земельного права.
7. Земля как объект земельных отношений.
8. Правовой режим земель. Подразделение земель по категориям (в зависимости от целевого назначения) и по видам разрешенного использования.
9. Субъекты земельных отношений.
10. Права и обязанности собственников земельных участков, землевладельцев и землепользователей.
11. Объекты земельных отношений.
12. Нормы деления и нормы предоставления земельных участков.
13. Основания возникновения земельных правоотношений.
14. Основания прекращения земельных правоотношений.

Контрольные вопросы:

Какие основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений становятся все более актуальными на современном этапе? Каким образом на данные основания влияет активное вовлечение земельных ресурсов в гражданский оборот?

Семинар 2. Право собственности и иные права на землю

1. Понятие, формы, виды права собственности на землю.

2. Объекты права собственности на землю.
3. Содержание права собственности на землю.
4. Разграничение государственной собственности на землю.
5. Федеральная собственность на землю.
6. Собственность субъектов Российской Федерации на землю.
7. Муниципальная собственность на землю.
8. Граждане как субъекты права собственности на землю.
9. Юридические лица как субъекты права собственности на землю.
10. Иностранцы физические и юридические лица как субъекты права собственности на землю.

Контрольные вопросы.

1. Проанализируйте динамику отношений собственности на земельные ресурсы в Российской Федерации.
2. Назовите положительные и отрицательные аспекты иностранной собственности на земельные ресурсы в Российской Федерации.
3. Выделите основные особенности земельно-аграрной реформы, касающейся отношений собственности на земельные ресурсы в Российской Федерации.

Семинар 3. Другие (кроме собственности) вещные права на земельные ресурсы

1. Право постоянного бессрочного пользования земельными участками: понятие, сущность, особенности.
2. Право пожизненного наследуемого владения: понятие, сущность, особенности.
3. Аренда земельных участков.
4. Земельный сервитут.
5. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком: понятие, сущность, особенности.
6. Основания возникновения, прекращения и переоформления права постоянного бессрочного пользования земельными участками.
7. Основания возникновения, прекращения и переоформления права пожизненного наследуемого владения.
8. Основания возникновения, прекращения и переоформления права аренды земельных участков.
9. Основания возникновения, прекращения и переоформления земельного сервитута.
10. Основания возникновения, прекращения и переоформления права безвозмездного срочного пользования земельным участком.

Контрольные вопросы:

1. Выделите особенности и основные проблемы, возникающие при переоформлении иных (кроме собственности) вещных прав на земельные участки.
2. В каких случаях требуется выкуп земельных участков для переоформления прав?

Семинар 4. Экономический механизм охраны и использования земель

1. Понятие экономического механизма охраны и использования земель. Структура экономического механизма.
2. Экономическое стимулирование рационального использования и охраны земель: понятие, виды, общая характеристика.
3. Плата за землю и ее формы: земельный налог, арендная плата. Порядок установления и взимания.
4. Характеристика экономического стимулирования: государственные дотации и субвенции, льготы по взиманию платы за землю, льготы по кредитам, компенсации, поощрительные цены и надбавки на сельскохозяйственную продукцию.
5. Оценка земли: понятие, виды, общая характеристика. Характеристика кадастровой и рыночной стоимости земельных участков.

Контрольные вопросы:

1. Выделите основные проблемы, возникающие при оценке земельного участка как природного объекта, природного ресурса и объекта недвижимого имущества.
2. Какие существуют категории льготного налогообложения в области землепользования и права собственности?

Семинар 5. Разрешение земельных споров. Защита прав на землю

1. Понятие и общая характеристика земельных споров.
2. Подсудность и подведомственность земельных споров.
 1. Судебный порядок разрешения земельных споров в судах, арбитражных судах, третейских судах. Судебная практика применения земельного законодательства: постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации, постановления Пленума Высшего арбитражного суда Российской Федерации.
 2. Защита прав на землю: понятие, субъекты прав на землю, способы защиты прав на землю.
 3. Возмещение убытков и упущенной выгоды: понятие, основания причинения, размеры и порядок возмещения.
 4. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства: понятие, причинители и потерпевшие, основания причинения, размеры и порядок возмещения.
 5. Возмещение потерь лесного хозяйства при переводе лесных земель в нелесные для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства, использованием лесным фондом и (или) изъятие земель лесного фонда: понятие, причинители и потерпевшие, основания причинения, размеры и порядок возмещения.

Контрольные вопросы:

1. Гарантии прав на землю при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
2. Восстановление положения, существовавшего до нарушения прав на земельный участок, пресечение действий нарушающих права на земельный участок или создающих угрозу его нарушения.
3. Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления, касающегося права землепользования.

Семинар 6. Управление земельным фондом РФ

1. Управление земельным фондом: задачи, принципы и методы.
2. Система органов государственного управления РФ и субъектов РФ. Полномочия РФ в области регулирования земельных отношений. Полномочия субъектов РФ в области регулирования земельных отношений.
3. Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования земельных отношений.
4. Функции государственного управления: понятие, классификация и общая характеристика.
5. Планирование использования земель, их территориальное зонирование.
6. Нормирование использования земель.
7. Государственный земельный кадастр: понятие, содержание, порядок ведения и применения.
8. Учет и регистрация землепользования: порядок осуществления и применения.
9. Мониторинг земель: понятие, содержание, общая характеристика.
10. Понятие, цели и общая характеристика охраны земель.
11. Федеральные, региональные и местные программы по охране земель.
12. Землеустройство: понятие, задачи и содержание.
13. Землеустроительный процесс: понятие, стадии, содержание.
14. Земельный контроль: понятие, цели, виды, общая характеристика.
15. Государственный земельный контроль: система органов РФ и субъектов РФ, их компетенция, права и обязанности должностных лиц, осуществляющих контроль.
16. Муниципальный земельный контроль: понятие, общая характеристика, цели, права и обязанности должностных лиц.

17. Общественный земельный контроль: понятие, общая характеристика, цели, организационно-правовые формы.

18. Производственный земельный контроль: понятие, цели, общая характеристика. Взаимодействие со специально уполномоченными органами государственного контроля.

Контрольные вопросы:

1. Содержание охраны земель.
2. Оценка состояния земель и эффективности предусмотренных мероприятий по охране земель.
3. Нормативы оценки состояния почвы в целях охраны здоровья человека и окружающей среды.
4. Экологические и санитарно-гигиенические требования к размещению, проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов, влияющих на состояние земель.
5. Организационные, экономические и правовые формы и методы охраны земель.

Семинар 7. Ответственность за земельные правонарушения. Возмещение вреда, причиненного нарушением земельного законодательства

1. Юридическая ответственность за земельные правонарушения: общая характеристика.
2. Основания ответственности: юридические и фактические. Понятие и состав земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений.
3. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения.
4. Дисциплинарная и материальная ответственность за земельные правонарушения: понятие, состав, порядок привлечения.
5. Гражданско-правовая ответственность: понятие, состав, виды, порядок привлечения.

Контрольные вопросы:

Выделите основные причины высокой латентности земельных правонарушений и пути (формы, методы, способы) их разрешения.

Семинар 8. Правовой режим использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения

1. Понятие и содержание земель с/х назначения.
2. Виды разрешенного использования земель с/х назначения.
3. Субъекты использования земель с/х назначения.
4. Особенности совершения сделок с землями с/х назначения.
5. Особенности правового режима земель с/х назначения.

Контрольные вопросы:

1. Выделите особенности и порядок приобретения в собственность или пользование земель с/х назначения.
2. Какие положительные и отрицательные стороны можно подчеркнуть при переходе земель с/х назначения в собственность иностранных субъектов?
3. Назовите характеристику общей долевой и общей совместной собственности на земельные участки с/х назначения.

Семинар 9. Правовой режим использования и охраны земель населенных пунктов (2 час.).

1. Понятие и особенности правового режима земель населенных пунктов.
2. Виды разрешенного использования земель населенных пунктов.
3. Территориальные зоны населенных пунктов.
4. Управление землями населенных пунктов.

Контрольные вопросы:

1. Выделите особенности оборотоспособности земель населенных пунктов.
2. Какие существуют законные ограничения совершения сделок с землями населенных пунктов.

Семинар 10. Правовой режим использования и охраны земель водного и лесного фонда

1. Особенности правового режима использования и охраны земель водного и лесного фонда.
2. Понятие и состав земель водного фонда.
3. Понятие и состав земель лесного фонда.
4. Особенности возникновения права собственности и пользования землями водного и лесного фонда.

Контрольные вопросы:

1. Правовые способы включения земель лесных и водных ресурсов в гражданский оборот.
2. Субъекты, осуществляющие использование и охрану земель лесных и водных ресурсов.

5.3. Планы лабораторного практикума (не предусмотрены)

6. Учебно-методическое обеспечение для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Структура СРС

Очная форма обучения

Код формируемой компетенции	Тема	Вид	Форма	Объем учебной работы (часов)	Перечень учебно-методического обеспечения
ОПК-1, ПК-4	Предмет и система земельного права	решение задач	СРС без участия преподавателя	1	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Источники земельного права. История земельного права	решение задач	СРС без участия преподавателя	1	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Земельно-правовые нормы земельные правоотношения. Экономический механизм использования и охраны земель	подготовка к контрольной работе	СРС без участия преподавателя	1	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Право собственности на землю. Иные права на землю.	решение задач	СРС без участия преподавателя	1	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Возникновение, изменение и прекращение земельных отношений. Защита прав на землю. Разрешение земельных споров.	решение задач	СРС без участия преподавателя		Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Управление использованием и охраной земель. Правовая охрана земель. Мониторинг земель. Государственный	подготовка к контрольной работе	СРС без участия преподавателя		Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8

	земельный кадастр. Землеустройство.				
ОПК-1, ПК-4	Ответственность за земельные правонарушения	подготовка к контрольной работе, решение задач	СРС без участия преподавателя		Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	подготовка к контрольной работе, решение задач	СРС без участия преподавателя		Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Правовой режим земель сельскохозяйственных производственных кооперативов, образованных на базе обобщенных земельных долей	подготовка к контрольной работе, решение задач	СРС без участия преподавателя		Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Правовой режим крестьянских, фермерских хозяйств	подготовка к контрольной работе, решение задач	СРС без участия преподавателя		Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения	подготовка к контрольной работе, решение задач	СРС без участия преподавателя		Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Правовой режим земельных долей в составе земель сельскохозяйственного назначения	подготовка к контрольной работе, решение задач	СРС без участия преподавателя		Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Правовой режим земель населенных пунктов	подготовка к контрольной работе, решение задач	СРС без участия преподавателя		Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Правовой режим земель спец. назначения	подготовка к контрольной работе, решение задач	СРС без участия преподавателя		Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Правовой режим земель граждан	подготовка к контрольной работе,	СРС без участия преподавателя	3	Рабочая программа, рекомендуемая

		решение задач			литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Правовой режим земель водного фонда	подготовка к контрольной работе, решение задач	СРС без участия преподавателя	3	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Правовой режим земель лесного фонда	подготовка к контрольной работе, решение задач	СРС без участия преподавателя	3	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий и объектов	подготовка к контрольной работе, решение задач	СРС без участия преподавателя	3	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Правовой режим земель запаса	подготовка к контрольной работе, решение задач	СРС без участия преподавателя	3	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Правовая охрана земель в процессе недропользования	подготовка к контрольной работе, решение задач	СРС без участия преподавателя	3	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8

Структура СРС

Очно-заочная форма обучения, нормативные сроки

Код формируемой компетенции	Тема	Вид	Форма	Объем учебной работы (часов)	Перечень учебно-методического обеспечения
ОПК-1, ПК-4	Предмет и система земельного права	решение задач	СРС без участия преподавателя	2	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Источники земельного права. История земельного права	решение задач	СРС без участия преподавателя	2	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Земельно-правовые нормы земельные правоотношения. Экономический механизм использования и	подготовка к контрольной работе	СРС без участия преподавателя	2	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8

	охраны земель				
ОПК-1, ПК-4	Право собственности на землю. Иные права на землю.	решение задач	СРС без участия преподавателя	2	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Возникновение, изменение и прекращение земельных отношений. Защита прав на землю. Разрешение земельных споров.	решение задач	СРС без участия преподавателя	2	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Управление использованием и охраной земель. Правовая охрана земель. Мониторинг земель. Государственный земельный кадастр. Землеустройство.	подготовка к контрольной работе	СРС без участия преподавателя	2	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Ответственность за земельные правонарушения	подготовка к контрольной работе, решение задач	СРС без участия преподавателя	2	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	подготовка к контрольной работе, решение задач	СРС без участия преподавателя	2	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Правовой режим земель сельскохозяйственных производственных кооперативов, образованных на базе обобщенных земельных долей	подготовка к контрольной работе, решение задач	СРС без участия преподавателя	2	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Правовой режим крестьянских, фермерских хозяйств	подготовка к контрольной работе, решение задач	СРС без участия преподавателя	5	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения	подготовка к контрольной работе, решение задач	СРС без участия преподавателя	5	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Правовой режим земельных долей в составе земель	подготовка к контрольной	СРС без участия преподавателя	5	Рабочая программа,

	сельскохозяйственного назначения	работе, решение задач			рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Правовой режим земель населенных пунктов	подготовка к контрольной работе, решение задач	СРС без участия преподавателя	5	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Правовой режим земель спец. назначения	подготовка к контрольной работе, решение задач	СРС без участия преподавателя	5	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Правовой режим земель граждан	подготовка к контрольной работе, решение задач	СРС без участия преподавателя	5	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Правовой режим земель водного фонда	подготовка к контрольной работе, решение задач	СРС без участия преподавателя	5	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Правовой режим земель лесного фонда	подготовка к контрольной работе, решение задач	СРС без участия преподавателя	5	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий и объектов	подготовка к контрольной работе, решение задач	СРС без участия преподавателя	2	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Правовой режим земель запаса	подготовка к контрольной работе, решение задач	СРС без участия преподавателя	2	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Правовая охрана земель в процессе недропользования	подготовка к контрольной работе, решение задач	СРС без участия преподавателя	4	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8

Структура СРС

Очно-заочная форма обучения, ускоренные сроки обучения на базе СПО

Код формируемой компетенции	Тема	Вид	Форма	Объем учебной работы (часов)	Перечень учебно-методического обеспечения
ОПК-1, ПК-4	Предмет и система земельного права	решение задач	СРС без участия преподавателя	2	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Источники земельного права. История земельного права	решение задач	СРС без участия преподавателя	2	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Земельно-правовые нормы земельные правоотношения. Экономический механизм использования и охраны земель	подготовка к контрольной работе	СРС без участия преподавателя	2	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Право собственности на землю. Иные права на землю.	решение задач	СРС без участия преподавателя	2	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Возникновение, изменение и прекращение земельных отношений. Защита прав на землю. Разрешение земельных споров.	решение задач	СРС без участия преподавателя	2	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Управление использованием и охраной земель. Правовая охрана земель. Мониторинг земель. Государственный земельный кадастр. Землеустройство.	подготовка к контрольной работе	СРС без участия преподавателя	2	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Ответственность за земельные правонарушения	подготовка к контрольной работе, решение задач	СРС без участия преподавателя	2	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	подготовка к контрольной работе, решение задач	СРС без участия преподавателя	2	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Правовой режим земель сельскохозяйственных	подготовка к контрольной	СРС без участия преподавателя	2	Рабочая программа,

	производственных кооперативов, образованных на базе обобщенных земельных долей	работе, решение задач			рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Правовой режим крестьянских, фермерских хозяйств	подготовка к контрольной работе, решение задач	СРС без участия преподавателя	5	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения	подготовка к контрольной работе, решение задач	СРС без участия преподавателя	5	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Правовой режим земельных долей в составе земель сельскохозяйственного назначения	подготовка к контрольной работе, решение задач	СРС без участия преподавателя	5	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Правовой режим земель населенных пунктов	подготовка к контрольной работе, решение задач	СРС без участия преподавателя	5	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Правовой режим земель спец. назначения	подготовка к контрольной работе, решение задач	СРС без участия преподавателя	5	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Правовой режим земель граждан	подготовка к контрольной работе, решение задач	СРС без участия преподавателя	5	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Правовой режим земель водного фонда	подготовка к контрольной работе, решение задач	СРС без участия преподавателя	5	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Правовой режим земель лесного фонда	подготовка к контрольной работе, решение задач	СРС без участия преподавателя	5	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Правовой режим земель особо охраняемых	подготовка к контрольной	СРС без участия преподавателя	2	Рабочая программа,

	природных территорий и объектов	работе, решение задач			рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Правовой режим земель запаса	подготовка к контрольной работе, решение задач	СРС без участия преподавателя	2	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Правовая охрана земель в процессе недропользования	подготовка к контрольной работе, решение задач	СРС без участия преподавателя	4	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8

Структура СРС

Очно-заочная форма обучения, ускоренные сроки обучения на базе ВО

Код формируемой компетенции	Тема	Вид	Форма	Объем учебной работы (часов)	Перечень учебно-методического обеспечения
ОПК-1, ПК-4	Предмет и система земельного права	решение задач	СРС без участия преподавателя	4	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Источники земельного права. История земельного права	решение задач	СРС без участия преподавателя	4	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Земельно-правовые нормы земельные правоотношения. Экономический механизм использования и охраны земель	подготовка к контрольной работе	СРС без участия преподавателя	4	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Право собственности на землю. Иные права на землю.	решение задач	СРС без участия преподавателя	4	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Возникновение, изменение и прекращение земельных отношений. Защита прав на землю. Разрешение земельных споров.	решение задач	СРС без участия преподавателя	4	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Управление использованием и охраной земель. Правовая охрана земель. Мониторинг	подготовка к контрольной работе	СРС без участия преподавателя	4	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8

	земель. Государственный земельный кадастр. Землеустройство.				
ОПК-1, ПК-4	Ответственность за земельные правонарушения	подготовка к контрольной работе, решение задач	СРС без участия преподавателя	5	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	подготовка к контрольной работе, решение задач	СРС без участия преподавателя	5	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Правовой режим земель сельскохозяйственных производственных кооперативов, образованных на базе обобщенных земельных долей	подготовка к контрольной работе, решение задач	СРС без участия преподавателя	5	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Правовой режим крестьянских, фермерских хозяйств	подготовка к контрольной работе, решение задач	СРС без участия преподавателя	5	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения	подготовка к контрольной работе, решение задач	СРС без участия преподавателя	5	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Правовой режим земельных долей в составе земель сельскохозяйственного назначения	подготовка к контрольной работе, решение задач	СРС без участия преподавателя	5	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Правовой режим земель населенных пунктов	подготовка к контрольной работе, решение задач	СРС без участия преподавателя	5	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Правовой режим земель спец. назначения	подготовка к контрольной работе, решение задач	СРС без участия преподавателя	5	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Правовой режим земель граждан	подготовка к	СРС без участия	5	Рабочая

		контрольной работе, решение задач	преподавателя		программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Правовой режим земель водного фонда	подготовка к контрольной работе, решение задач	СРС без участия преподавателя	5	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Правовой режим земель лесного фонда	подготовка к контрольной работе, решение задач	СРС без участия преподавателя	5	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий и объектов	подготовка к контрольной работе, решение задач	СРС без участия преподавателя	5	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Правовой режим земель запаса	подготовка к контрольной работе, решение задач	СРС без участия преподавателя	5	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8
ОПК-1, ПК-4	Правовая охрана земель в процессе недропользования	подготовка к контрольной работе, решение задач	СРС без участия преподавателя	5	Рабочая программа, рекомендуемая литература п.8

Виды СРС:

- подготовка к контрольной работе;
 - подготовка к коллоквиуму;
 - подготовка реферата, доклада;
 - подготовка к деловым играм;
 - решение задач;
 - выполнение расчетно-графических работ;
- По одной теме может быть несколько видов СРС.

Формы СРС:

- СРС без участия преподавателя;
- КСР контроль самостоятельной работы студента.

Образовательные технологии

При проведении занятий и организации самостоятельной работы студентов используются традиционные технологии сообщающего обучения, предполагающие передачу информации в готовом виде, формирование учебных умений по образцу: лекции, проблемные лекции, презентации, рефераты, доклады и др.

Использование традиционных технологий обеспечивает формирование компетенций

по дисциплине.

В процессе изучения курса используются новые образовательные технологии обучения: анализ конкретных ситуаций, обсуждения в группах и т.д., для формирования лидерских позиций и навыков, и умений управлять персоналом.

В целях совершенствования подготовки и развития самостоятельной подготовки по дисциплине практикуется выдача домашних заданий, определяемых преподавателем в соответствии с темами занятий, включающих изучение основной и дополнительной литературы, выполнение практических и расчетных работ, поиск и обработка дополнительной информации по заданной проблематике.

Эти технологии позволят сформировать компетенции по дисциплине.

7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

7.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования и описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания.

Планируемые результаты освоения образовательной программы	Этап	Показатели и критерии оценивания результатов обучения				Вид оценочного средства
		1	2	3	4	
		неуд	удовл.	хорошо	отлично	
ОПК-1 - способность соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе <u>Конституцию</u> Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации;	1 этап. Знания	Не знает основные признаки правомерного поведения; принципы построения системы Российского права, норм права.	Знает принципы построения системы Российского права, норм права. Затруднительно знает основные признаки правомерного поведения;	Практически полностью знает основные признаки правомерного поведения; принципы построения системы Российского права, норм права.	Отлично знает основные признаки правомерного поведения; принципы построения системы Российского права, норм права.	Устный опрос
	2. этап. Умения	Не может выявлять требования законодательства к правомерному поведению; Оценивать место нормы права в иерархии норм права; Сопоставлять признаки своего поведения и требования норм права	Частично умеет выявлять требования законодательства к правомерному поведению; оценивать место нормы права в иерархии норм права. Затруднительно сопоставляет признаки своего поведения и требования норм права	Практически в полной мере умеет выявлять требования законодательства к правомерному поведению; оценивать место нормы права в иерархии норм права. Сопоставляет признаки своего поведения и требования норм права	Отлично справляется с выявлять требования законодательства к правомерному поведению; оценивать место нормы права в иерархии норм права. Сопоставляет признаки своего поведения и требования норм права	Тест
	3 этап: Владения (навыки / опыт деятельности)	Не конституционными законами и федеральными законами, навыками	Владеет конституционными законами и федеральными законами	В достаточной степени владеет конституционными законами и	Владеет конституционными законами и федеральными законами, навыками разрешения	Решение задач

		разрешения юридических коллизий	законами, Путается в квалификации правонарушений навыками разрешения юридических коллизий	федеральными законами, навыками разрешения юридических коллизий Способен квалифицировать правонарушения	юридических коллизий Способен квалифицировать правонарушений - использует дополнительно приемы мышления для поиска нескольких путей решения, одной задачи	
способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом (ПК-4);	1 этап знания	Не знает основания возникновения земельных отношений	Частично знает основания возникновения земельных отношений	Почти в полной мере знает основания возникновения земельных отношений	Знает основания возникновения земельных отношений	Контрольные вопросы (коллоквиум) Тесты
	2 Этап Умения	Не умеет принимать правильные решения в поставленных правовых ситуациях (задачах)	Частично умеет принимать правильные решения в поставленных правовых ситуациях (задачах) при помощи преподавателя	Достаточно умеет принимать правильные решения в поставленных правовых ситуациях (задачах)	Умеет принимать правильные решения в поставленных правовых ситуациях (задачах)	Составление и заполнение таблиц Работа с нормативными правовыми актами
	3. Этап владение	Не способен принимать решения и совершать правильные определения земельном праве	Частично способен совершать правильные определения земельном праве Не способен принимать решения в точном соответствии с земельным законодательством	Достаточно способен совершать правильные определения земельном праве Способен принимать решения в точном соответствии с земельным законодательством помощи преподавателя	Способен совершать правильные определения земельном праве Способен принимать решения в точном соответствии с с земельным законодательством	Работа с нормативными правовыми актами

Освоение дисциплины оценивается по следующей шкале оценивания:

Описание шкалы	Шкала оценивания	
	Экзамен	Зачет
полностью освоены все компетенции	Отлично	Зачтено
освоены все основные компетенции	Хорошо	
компетенции освоены частично	Удовлетворительно	
компетенции не освоены	Неудовлетворительно	Не зачтено

7.2 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

Оценка качества освоения дисциплины включает текущий контроль успеваемости, промежуточную аттестацию обучающихся и итоговую государственную аттестацию выпускников.

Промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины проводится в форме зачета.

Оценочные средства по дисциплине *(по выбору преподавателя)*:

Вопросы к зачету

1. Земля как объект земельных правоотношений; природный объект; природный ресурс - объект хозяйствования; как недвижимость - объект собственности и гражданского оборота.
2. Земельное право как отрасль права, наука и учебная дисциплина. Понятие, система, особенности. Соотношение земельного права со смежными отраслями права.
3. Предмет и метод земельного права. Земельные отношения: понятие и особенности.
4. Принципы земельного права.
5. История возникновения и развития земельного права.
6. Земельные правоотношения: объекты, субъекты, содержание.
7. Земельный участок как объект земельных правоотношений: понятие и правовой статус.
8. Земельные правоотношения: понятие, виды, субъекты, объекты, основания возникновения, изменения и прекращения.
9. Земельно-правовые нормы: понятие, виды, особенности.
10. Понятие источника земельного права. Система источников земельного права.
11. Конституционные основы земельного права.
12. Нормативные правовые акты как источники земельного права. Соотношение земельного законодательства РФ и УР.
13. Указы Президента РФ как источники земельного права. Постановления Правительства РФ как источники земельного права.
14. Нормативно-правовые акты министерств и ведомств, а также органов местного самоуправления как источники земельного права.
15. Нормативные договоры как источники земельного права.
16. Государственные стандарты, строительные, санитарные, природоохранные нормы и правила, иные нормативно-технические акты и их соотношение с источниками земельного права.
17. Права собственности на землю: понятие, формы, субъекты, объекты, содержание.
18. Право государственной собственности на землю: понятие, формы, субъекты, объекты, содержание.
19. Право муниципальной собственности на землю: понятие, формы, субъекты, объекты, содержание.
20. Право частной собственности на землю: понятие, формы, субъекты, объекты, содержание.
21. Объекты и субъекты права земельной собственности.
22. Иностранцы граждане, иностранные юридические лица и лица без гражданства как субъекты права собственности на землю в Российской Федерации.
23. Содержание права собственности на землю. Ограничения права собственности на землю: объективные и субъективные.
24. Понятие оборотоспособности земельных участков. Основания ограничения земли в обороте.
25. Приватизация земель: понятие и правовые формы.
26. Особенности купли-продажи и иных сделок с землей в Российской Федерации.

27. Договор купли-продажи.
28. Характеристика иных прав на землю: право пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) и временного пользования землей, аренда земли, срочное безвозмездное пользование.
29. Права и обязанности землевладельцев, землепользователей.
30. Права и обязанности арендаторов земли. Договор аренды: понятие, субъекты, объекты, содержание.
31. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут): понятие, виды, содержание.
32. Основания возникновения прав на землю: понятие, классификация.
33. Возникновение прав на землю из договоров (сделок) с землей. Особенности совершения сделок с земельными участками.
34. Возникновение прав на землю из актов государственных органов и договоров с ними. Предоставление земли.
35. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности: порядок выбора земельного участка, принятие решения.
36. Порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для целей, не связанных со строительством.
37. Нотариальное удостоверение и государственная регистрация прав на землю. Документы, удостоверяющие права на землю.
38. Прекращение прав на землю: основания, их классификация.
39. Изъятие земель для государственных и муниципальных нужд: понятие, основания, порядок.
40. Возмещение убытков сельскохозяйственного производства и лесного хозяйства при изъятии земли для государственных и муниципальных нужд.
41. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства и лесного хозяйства при изъятии земли для государственных и муниципальных нужд.
42. Защита и гарантии прав собственников земли, владельцев, пользователей и арендаторов земли.
43. Земельные споры: понятие, виды, особенности.
44. Правовая охрана земель: цели, задачи, способы, содержание.
45. Организационные, экономические и правовые формы и методы охраны земель.
46. Мониторинг земель: понятие, содержание, целеиспользование.
47. Земельный фонд РФ как объект управления: понятие и состав. Классификация земель по основному целевому назначению и разрешенному использованию.
48. Система органов государственного управления использованием и охраной земель Российской Федерации и ее субъектов.
49. Функции государственного управления использованием и охраной земель: понятие, содержание.
50. Нормирование использования и охраны земель.
51. Планирование использования и охраны земель. Территориальное зонирование.
52. Государственный учет земель. Государственный земельный кадастр.
53. Землеустройство: понятие, виды, содержание.
54. Землеустроительный процесс: понятие, стадии.
55. Плата за землю: формы, порядок установления и взимания.
56. Судебный порядок разрешения земельных споров.
57. Административный порядок разрешения земельных споров.
58. Юридическая ответственность за земельные правонарушения: понятие, виды, состав, содержание.
59. Основания ответственности за земельные правонарушения. Понятие и состав земельного правонарушения, их виды.
60. Земель сельскохозяйственного назначения: понятие, состав, характеристика.
61. Принципы правового регулирования отношений по использованию и охране земель

- сельскохозяйственного назначения.
62. Рыночный оборот участков земель сельскохозяйственного назначения: понятие, субъекты, ограничения.
 63. Понятие и состав земель граждан. Общая характеристика прав и обязанностей граждан на землю.
 64. Особенности правового режима отдельных видов земель граждан: для ведения личного подсобного хозяйства.
 65. Особенности правового режима отдельных видов земель граждан для ведения жилищного, дачного, гаражного строительства, садоводства, животноводства, огородничества.
 66. Особенности правового режима отдельных видов земель граждан для ведения служебных земельных наделов.
 67. Понятие и состав земель сельскохозяйственных предприятий и организаций. Особенности правового режима земель сельскохозяйственных предприятий и организаций.
 68. Понятие и состав земель крестьянских (фермерских) хозяйств: субъекты, объекты, содержание земельных прав крестьянского (фермерского) хозяйства.
 69. Особенности порядка возникновения, изменения, осуществления и прекращения, земельных прав и обязанностей крестьянских (фермерских) хозяйств.
 70. Правовой режим земель городов и иных поселений: понятие, состав, содержание.
 71. Особенности управления землями городов и иных поселений. Учет и кадастровая оценка земель. Нормирование предоставления земель.
 72. Ответственность за самовольное занятие земель, самовольное строительство, иные нарушения правового режима земель городов и иных поселений.
 73. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи и иного несельскохозяйственного назначения: понятие, состав, содержание.
 74. Правовой режим отдельных видов земель промышленности, транспорта, энергетики, земель для нужд обороны, зон с особыми условиями использования.
 75. Правовой режим земель, предоставленные для пользования недрами: понятие, состав, содержание.
 76. Правовой режим земель водного фонда: понятие, состав, содержание.
 77. Правовой режим земель лесного фонда: понятие, состав, содержание.
 78. Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного назначения: понятие, состав, содержание.
 79. Правовой режим отдельных видов земель историко-культурного и оздоровительного назначения.
 80. Земельный Кодекс РФ 2001г. Роль и значение в области сохранения суверенитета и независимости РФ.
 81. ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Роль и значение в области рационального использования и охраны земель для обеспечения продовольственной безопасности Российской Федерации.
 82. Правовой режим земельных долей в составе земель сельскохозяйственного назначения.
 83. Правовое регулирование гражданско-правового оборота земельных долей работников бывших сельскохозяйственных предприятий.
 84. Правовой статус общего собрания дольщиков по регулированию рыночного оборота земельных долей.
 85. Правовое регулирование порядка выдела земельной доли в натуре, на местности. Социально-правовые последствия такого выдела.

Контрольная работа

А-И – Вариант № 1

К-Т – Вариант № 2

У-Я – Вариант № 3

ВАРИАНТ I.

Защита прав субъектов земельных правоотношений.

Задачи:

1. Гражданин Андреев заключил договор купли-продажи жилого дома, принадлежащего на праве собственности гр-ну Б: жилой дом расположен на земельном участке, используемом на праве пожизненного наследуемого владения. В договоре было указано, что земельный участок приобретается покупателем в собственность и право собственности на земельный участок возникает после регистрации договора в территориальном органе Росимущества.

Правомерен ли данный договор? Каковы полномочия лиц, использующих земельные участки на правах пожизненного наследуемого владения?

2. Земельный участок, являющийся собственностью гр-на Петрова подлежит изъятию для строительства автомобильной дороги, на этом участке находится и жилое строение, принадлежащее этому же гражданину на правах собственности. Для компенсации убытков, причиняемых изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, была произведена оценка имущества (данное строение и земельный участок). Выкупная стоимость этого имущества установленная независимым оценщиком, не позволяет купить гражданину другое жилое строение и земельный участок в данной местности.

Как защитить права собственника имущества гр-на Петрова в данном случае?

3. Администрация города Ижевска предоставила гр-ну Павлову в аренду сроком на 2 года земельный участок для возведения жилого строения. Строение было возведено с нарушением строительных правил и норм. В связи с этим по истечении срока договора администрация отказала в перезаключении его на новый срок.

Правомерны ли действия администрации? Как быть с жилым строением гр-на Павлова – собственника строения?

II вариант

Ответственность за самовольное занятие земли. Ответственность за загрязнение земель, порчу и уничтожение плодородного слоя почвы, нерациональное использование земель.

Задачи:

1. на период строительства газопровода предприятия «Югтрансгаз» был предоставлен во временное пользование земельный участок площадью 5 га из земель, являющихся общей собственностью участников сельскохозяйственного предприятия «Россия». По условиям договора предприятие «Югтрансгаз» обязывалось: по истечении срока пользования вернуть земельный участок в состоянии, пригодном для сельскохозяйственного использования; перечислять ежемесячно плату за использование земли; выполнить на другом земельном участке в счет оплаты земляные работы.

Правомерны ли описанные условия договора? Какие правоотношения возникнут между указанными лицами в период действия договора и по окончании строительства газопровода?

2. Предприниматель Иванов обратился в арбитражный суд с иском к администрации города Глазова о понуждении к перезаключению договора аренды земельного участка. Истец обосновывает свои требования тем, что право аренды земельного участка у него возникло в связи с переходом права собственности на торговый павильон.

Решением арбитражного суда в иске отказано. Свое решение суд обосновывал тем, что торговую палатку нельзя считать строением или сооружением, переход права собственности на которое влечет и переход прав на земельный участок.

Правомерно ли решение арбитражного суда?

3. Гражданину Панину был предоставлен земельный участок на праве пожизненного наследуемого владения для индивидуального жилищного строительства. Через три года Панин завершил строительство жилого дома, зарегистрировав его в соответствии с требованиями действующего законодательства. В том же году дом Панина сгорел, а спустя 2 года Панин получил уведомление о прекращении права на данный земельный участок. В качестве основания для прекращения данного права являлось неиспользование земельного участка в течение 2 лет.

Проанализируйте данную ситуацию со ссылкой на действующее законодательство.

III вариант

Контроль за охраной и использованием земель

Задачи:

1. В администрацию Завьяловского района обратилась гражданка Н. С заявлением о передаче ей в пожизненное наследуемое владение земельного участка площадью 0,2 га прилегающего к находящемуся в ее собственности земельному участку. Глав районной администрации отказал в удовлетворении просьбы и рекомендовал заключить договор аренды в отношении испрашиваемого земельного участка. Гражданка Н. Сочла, что ее права нарушены, и обратилась с иском в суд.

Дайте правовую оценку действиям главы администрации района. Решите дело.

2. Гражданин Петров обратился в районный суд с иском о признании права собственности на 1/3 долей земельного участка, ссылаясь на то, что по договору купли-продажи он приобрел 1/3 долей домовладения. И с требованиями доля земельного участка, на котором расположена приобретенная им часть домовладения, была неправомерно оформлена на другого гражданина Сидорова, которому принадлежит оставшаяся часть домовладения. Порядок пользования земельным участком у собственников жилого строения не сложился.

Как следует разрешить возникший спор?

3. Распоряжением главы администрации г. Воткинска строительной фирме «Гранит» был предоставлен земельный участок в собственность под строительство многоэтажного гаража. Жители близлежащих домов обратились с жалобой в районный суд города на то, что данное распоряжение противоречит санитарно-гигиеническим требованиям градостроительства: нарушает их право на благоприятную окружающую среду. К тому же предоставление земельного участка было осуществлено без проведения публичных торгов и государственной экспертизы.

Решением суда в удовлетворении жалобы граждан было отказано.

Не согласившись с решением суда, граждане обжаловали его в Верховный суд Удмуртской Республики.

Решите дело. В каком случае предоставление земельных участков в собственность должно осуществляться исключительно на торгах, аукционах, конкурсах, а также с проведением государственной экологической экспертизы.

Темы рефератов по земельному праву

1. Принципы земельного права.

2. Земельные правоотношения: объекты, субъекты, содержание. Земельный участок как объект земельных правоотношений: понятие и правовой статус.
3. Понятие и особенности права собственности на землю.
4. Формы и виды права собственности на землю.
5. Иные права на землю: право пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) и временного пользования землей, аренда земли, безвозмездное срочное пользование.
6. Права и обязанности землевладельцев, землепользователей, арендаторов земли.
7. Основания возникновения прав на землю: понятие, классификация.
8. Прекращение прав на землю: основания, их классификация.
9. Земельные споры: понятие, виды, особенности.
10. Правовая охрана земель: цели, задачи, содержание.
11. Мониторинг земель.
12. Система органов государственного управления использованием и охраной земель. Функции государственного управления использованием и охраной земель.
13. Государственный учет земель. Государственный земельный кадастр.
14. Землеустройство: понятие, виды, содержание.
15. Землеустроительный процесс: понятие, стадии.
16. Плата за землю: формы, порядок установления и взимания.
17. Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения.
18. Основания ответственности за земельные правонарушения. Понятие и состав земельного правонарушения, их виды.
19. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
20. Понятие и состав земель граждан. Общая характеристика прав граждан на землю.
21. Понятие и состав земель крестьянских (фермерских) хозяйств: субъекты, объекты, содержание земельных прав крестьянского (фермерского) хозяйства.
22. Понятие и состав земель городов и иных поселений, их правовой режим.
23. Понятие и состав земель промышленности, транспорта, связи и иного назначения, их правовой режим.
24. Особенности правового режима отдельных видов земель промышленности, транспорта, энергетики, земель для нужд обороны, зон с особыми условиями использования.
25. Земли, предоставленные для пользования недрами, особенности их правового режима. Предоставление и изъятие земель для пользования недрами.
26. Понятие и состав земель водного фонда, особенности их правового режима. Предоставление и изъятие земель водного фонда.
27. Понятие и состав земель лесного фонда, их правовой режим. Предоставление и изъятие земель лесного фонда. Перевод лесных земель в нелесные.

Тесты:

1. Система взглядов, мнений, выражающих толкование правовых норм в экономическом, социальном, историческом и политическом аспектах, а также взаимодействие земельно-правовых норм с нормами иных отраслей – это:

- а) наука земельного права
- б) отрасль земельного права
- в) предмет земельного права
- г) система земельного права

2. Земельный Кодекс РФ был принят

- а) 01 января 2003 года
- б) 25 октября 2001 года
- в) 06 декабря 1998 года
- г) 5 июня 2004 года

3. Одним из элементов земельного правоотношения является а) содержание правоотношения б) категория земли в) государственная регистрация

г) цель правоотношения

4. Совокупность правовых норм, определяющих содержание и особенности таких элементов, как право собственности на землю, права на землю лиц - не собственников земельных участков, управление в сфере использования и охраны земель, основания и порядок принудительного прекращения прав на землю и регулирование оборота земельных участков - это:

а) земельное правоотношение б) правовой режим земель в) источник права г) правовая охрана земель

5. Совокупность однородных по целевому или функциональному назначению земельных участков, выделенных в качестве особой группы земель в зависимости от их экономического, социального и природного значения - это:

а) земельный кадастр б) территориальное зонирование в) заповедная зона г) категория земель

6. Земли, находящиеся в федеральной собственности, собственности субъектов Федерации или муниципальной собственности относятся к

а) государственной форме собственности б) публичной форме собственности в) единому институту собственности РФ г) экономической собственности

7. Земельные участки, занятые зданиями, строениями и сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы РФ, другие войска, воинские формирования и органы, относятся

а) к землям, изъятым из оборота б) к землям, ограниченным в обороте в) к публичным сервитутам г) к территориальным зонам

8. Иностранцы граждане, иностранные юридические лица и лица без гражданства...

а) могут иметь землю в собственности б) не могут иметь землю в собственности в) могут иметь землю в собственности, за исключением земельных участков, находящихся на приграничных территориях г) могут иметь землю в собственности, за исключением земельных участков, находящихся на приграничных территориях и на иных установленных особо территориях РФ в соответствии с федеральными законами

9. Способ образования земельных участков, при котором образуются несколько земельных участков, а земельный участок, из которого образуются земельные участки, прекращает свое существование, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом и другими федеральными законами, называется...

- а) раздел земельных участков б) выдел земельных участков
- в) объединение земельных участков
- г) перераспределение земельных участков

10. В федеральной собственности находятся земельные участки,

- а) которые признаны таковыми федеральными законами
- б) которые признаны таковыми федеральными законами; право собственности Российской Федерации на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю
- в) которые признаны таковыми федеральными законами; право собственности Российской Федерации на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю; которые приобретены Российской Федерацией по основаниям, предусмотренным конституционным и административным законодательством.
- г) которые признаны таковыми федеральными законами; право собственности Российской Федерации на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю; которые приобретены Российской Федерацией по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

11. При переходе права собственности на здание, строение, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право

- а) аренды соответствующей части земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник
- б) собственности на соответствующую части земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник.
- в) установить сервитут на соответствующую часть земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник.
- г) на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник.

12. Условия договора купли-продажи земельного участка устанавливающие право продавца выкупить земельный участок обратно по собственному желанию

- а) являются действительными, если стороны согласовали такое право в договоре б) являются недействительными, если стороны не предусмотрели иное
- в) являются недействительными г) являются оспоримыми

13. Могут земельные участки, не прошедшие кадастровый учет, являться объектами договора купли-продажи земельного участка?

- а) могут, если стороны удостоверили договор купли-продажи нотариально б) могут, если есть соответствующее судебное решение
- в) не могут, за исключением случаев, если стороны не установили в договоре иное г) не могут

14. Земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является...

- а) общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме
- б) общей совместной собственностью собственников помещений в многоквартирном доме

в) собственностью муниципального образования, на территории которого построен многоквартирный дом

г) собственностью эксплуатирующей организации, обслуживающей многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты

15. Собственники и владельцы земельных участков имеют право по своему усмотрению и в их границах добывать общераспространенные полезные ископаемые

и строить подземные сооружения при одновременном соблюдении следующих условий:

а) Общераспространенные полезные ископаемые не должны числиться на государственном балансе, а подземные сооружения не должны быть расположены глубже пяти метров

б) Общераспространенные полезные ископаемые не должны числиться на государственном балансе, их добыча должна вестись только для своих нужд; подземные сооружения не должны быть расположены глубже пяти метров и должны использоваться для своих нужд

в) Общераспространенные полезные ископаемые не должны числиться на государственном балансе, их добыча должна вестись только для своих нужд; подземные сооружения не должны быть расположены глубже двух метров

г) Добыча общераспространенных полезных ископаемых должна вестись только для своих нужд; подземные сооружения не должны быть расположены глубже пяти метров

16. Арендатор земельного участка, за исключением резидентов особых экономических зон - арендаторов земельных участков, имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду

а) без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления, если договором аренды земельного участка не предусмотрено иное

б) только с согласия собственника земельного участка

в) только с согласия собственника, если срок аренды составляет более одного года

г) без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления, если арендованный земельный участок передается в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка; только с согласия собственника земельного участка, если арендованный земельный участок передается в субаренду за пределами срока договора аренды земельного участка

17. Граждане или юридические лица, обладающие земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования,

а) не вправе распоряжаться этими земельными участками

б) вправе распоряжаться этими земельными участками, если владеют ими на праве постоянного (бессрочного) пользования более пяти лет

в) не вправе распоряжаться этими земельными участками, за исключением перехода прав на земельный участок по наследству

г) вправе распоряжаться этими земельными участками, если они находятся в муниципальной собственности

18. В случае перехода к другому лицу прав на земельный участок, который обременен сервитутом,

а) сервитут прекращается и подлежит повторному установлению б) сервитут сохраняется

в) сервитут подлежит передаче другому лицу на основании договора цессии

г) сервитут подлежит передаче другому лицу на основании договора купли-продажи или аренды

19. Государственная регистрация аренды земельного участка проводится посредством

- а) государственной регистрации договора аренды этого земельного участка
- б) государственной регистрации права аренды и договора аренды этого земельного участка
- в) государственной регистрации права аренды или договора аренды этого земельного участка
- г) государственной регистрации права аренды этого земельного участка

20. Проведенная государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимое имущество, а также договоров и иных сделок удостоверяется:

- а) свидетельством о государственной регистрации
- б) уведомлением о государственной регистрации
- в) свидетельством о государственной регистрации или посредством совершения специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки
- г) посредством совершения специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки

21. Функция управления, посредством которой производится перераспределение земель для удовлетворения общественных интересов при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов путем прекращения прав на земельные участки - это

- а) перевод земель из одной категории в другую
- б) изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд
- в) реквизиция земельного участка
- г) конфискация земельного участка

22. Землеустройство проводится в обязательном порядке в случаях:

- а) изменения границ объектов землеустройства;
- б) изменения границ объектов землеустройства; предоставления и изъятия земельных участков;
- в) изменения границ объектов землеустройства; предоставления и изъятия земельных участков; определения границ ограниченных в использовании частей объектов землеустройства
- г) изменения границ объектов землеустройства; предоставления и изъятия земельных участков; определения границ ограниченных в использовании частей объектов землеустройства; перераспределения используемых гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства;

23. Установление ограничений по использованию земель, осуществлению хозяйственной и иной деятельности в связи с тем, что в будущем предполагается изменение правового режима данных земель, как правило, путем их изъятия для государственных или муниципальных нужд – это

- а) земельно-правовая ответственность
- б) резервирование земель
- в) территориальное планирование
- г) перевод земли из одной категории в другую

24. Принудительное прекращение права на земельный участок в случае его ненадлежащего использования представляет собой

- а) административную ответственность
- б) гражданско-правовую ответственность
- в) земельно-правовую ответственность
- г) экологическую ответственность

25. Налоговая база земельного налога определяется как

- а) рыночная стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения, определенная независимым оценщиком
- б) рыночная стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения
- в) кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения
- г) стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения, определяемая на основании договора приобретения таких земельных участков

26. Наиболее вероятная цена, по которой земельный участок может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства – это

- а) кадастровая стоимость земельного участка
- б) нормативная цена земли
- в) средневзвешенная стоимость земельного участка
- г) рыночная стоимость земельного участка

27. Доля в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, полученная при приватизации сельскохозяйственных угодий до вступления в силу Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", - это...

- а) Земельная доля
- б) Угодье
- в) Личное подсобное хозяйство
- г) Земля сельскохозяйственного назначения

28. Документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации - это

- а) разрешение на строительство
- б) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
- в) проектная документация
- г) заключение органа государственного строительного надзора

29. Градостроительное зонирование - это

а) планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

б) изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

в) зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

г) обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека

30. Совокупность водных объектов в пределах территории РФ признается а) водным фондом б) поверхностными водными объектами

- в) территориальными водами РФ
- г) объектами водного режима

2) Задачи:

1) Жителю села Д.Ю. Сорокину был предоставлен в аренду земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Построив на земельном участке жилое строение, Д.Ю. Сорокин решил продать его вместе с земельным участком городскому жителю.

Возможно ли совершение подобной сделки?

2) Производственная компания приобрела на территории г. Саратова в собственность здание производственного назначения для размещения коробочного производства. Впоследствии та же производственная компания приобрела в собственность земельный участок площадью 1,5га, на котором было расположено указанное здание. Через некоторое время нашелся покупатель, который предложил компании выкупить земельный участок за цену, в несколько раз превышающую его рыночную стоимость, и впоследствии, после оформления сделки, передать компании небольшую часть земельного участка в аренду за символическую плату. Документы, поданные в Управление Федеральной регистрационной службы по г. Саратову для регистрации перехода права, правовую экспертизу не прошли. В заключении юрист регистрационного органа пояснил,

Правомерен ли отказ в регистрации сделки по указанному основанию?

3) Граждане, использующие жилое строение и земельный участок на праве общей долевой собственности, обратились в суд с просьбой произвести реальный раздел земельного участка и зарегистрировать его в индивидуальную собственность.

Возможно ли удовлетворить просьбу граждан?

4) В результате проведения реорганизации ООО «ЧЛ-шоп» путем выделения было создано ООО «Торговый центр», ставшее собственником пяти зданий, находящихся на земельном участке, предоставленном ООО «ЧЛ-шоп» на праве аренды сроком на 49 лет.

Возникнут ли у ООО «Торговый центр» права на земельный участок? Можно ли обязать ООО «ЧЛ-шоп» в случае возникновения спора передать права на земельный участок?

5) При рассмотрении иска об определении порядка пользования земельным участком решением мирового судьи было отказано в его удовлетворении. Собственникам жилого строения земельный участок был предоставлен на основании договора аренды со множественностью лиц на стороне арендатора. По мнению судьи, договор заключен с нарушением требований действующего законодательства. Доли в праве аренды были определены не пропорционально долям в праве собственности на жилое строение, а в соответствии со сложившимся порядком пользования. Кроме того, внутри земельного участка не определены границы долей, принадлежащих каждому сособственнику строения.

Правомерно ли такое решение мирового судьи?

б) Для оформления прав на земельный участок, на котором находится жилое строение, принадлежащее на правах собственности гражданину К., выполнялись кадастровые работы. При их проведении кадастровый инженер не стал согласовывать границы земельного участка с правообладателями смежных земельных участков сославшись на то, что их права на земельные участки зарегистрированы в органах управления, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Правообладатели смежных земельных участков посчитали, что их права нарушены, и обжаловали действия кадастрового инженера.

Правомерны ли требования правообладателей смежных земельных участков? В какие органы управления могут быть обжалованы действия кадастрового инженера?

7) ООО «Дачник» заключило договор аренды земельного участка с администрацией муниципального образования для строительства дачных домиков и кафе на берегу реки. Спустя некоторое время общество «Дачник» благоустроило арендованный земельный участок: был привезен песок и оборудован частный песчаный пляж с платным входом. Граждане, не желающие оплачивать отдых на платном пляже, обратились в администрацию муниципального образования с жалобой на руководство ООО «Дачник», в которой они утверждали, что имеют право пользоваться указанным пляжем бесплатно.

Администрация направила данную жалобу в территориальный орган Федерального агентства водных ресурсов. Через десять дней из агентства был получен письменный ответ, из которого следовало, что арендатор ООО «Дачник» должным образом не согласовал с ним использование земельного участка и водного объекта для организации платного пляжа.

Должно ли было ООО «Дачник» обращаться за разрешением и согласованием использования арендованного земельного участка в территориальный орган водных ресурсов РФ? Могут ли граждане обратиться в данном случае в суд за защитой своих интересов и прав? Составьте проект ответа гражданам, обратившимся в администрацию муниципального образования.

8) Гражданин Степанов решил продать принадлежащий ему на праве собственности земельный участок для ведения крестьянского фермерского хозяйства. Он нашел выгодного покупателя, совместными усилиями был составлен договор купли-продажи земельного участка, который через некоторое время был представлен для государственной регистрации перехода права собственности в Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области. Договор правовую экспертизу не прошел, а государственная регистрация сделки была приостановлена на том основании, что не представлен документ, свидетельствующий об отказе Московской области от покупки продаваемого земельного участка.

Правомерен ли отказ регистрирующего органа?

Предложите обеим сторонам выход из сложившейся ситуации.

9) Семья Журавлевых решила сделать пристройку к своему дому. Все документы на строительство с органами пожарного надзора СЭС согласованы. Однако в

отделе Главного архитектора города Журавлевым сообщили, что пристройка очень высокая, выше дома на 3,5м, и отказали в согласовании документов.

Существуют ли требования, ограничивающие высоту частных строений?

Могут ли Журавлевы отстоять свой проект строительства?

10) Башкирский природоохранный межрайонный прокурор принес протест на постановление главы администрации г. Уфы об организации на водосборной площади р.Белой в черте г. Уфы Затонской свалки твердых бытовых отходов. Протест прокурора был основан на том, что отсутствовал проект будущей свалки и положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Возможно ли размещение свалки на указанном земельном участке? Какие документы, кроме указанных прокурором, необходимы для решения вопроса о возможности отвода земельного участка под размещение отходов? Какие права граждан были нарушены постановлением главы администрации г. Уфы.

11) Постановлением Губернатора Смоленской области от 12 апреля 2010 года было утверждено Положение о природном парке «Гагаринский» с описанием границ парка. В границах парка оказался земельный участок, предоставленный СПК «Восток» на праве постоянного бессрочного пользования для ведения сельскохозяйственного производства на основании распоряжения Главы Гагаринского района от 28 марта 1996г. 15 апреля 2010г. СПК «Восток» обратилось в Администрацию Гагаринского муниципального района с заявлением о приобретении указанного земельного участка в собственность, в чем ему было отказано.

Влечет ли объявление территории природным парком перевод земель в границах природного парка в земли особо охраняемых территорий?

Какие ограничения прав собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов земельных участков влечет объявление территории природным парком?

Обоснован ли отказ органа местного самоуправления в приобретении СПК «Восток» земельного участка в собственность?

12) Постановлением администрации города было запрещено предоставление в собственность земельных участков, расположенных в водоохранной зоне реки.

Правомерно ли данное постановление?

Каков правовой режим земель водоохраных зон?

3) Контрольные вопросы:

Понятие и система земельного права

1. Предмет земельного права и разграничение его с другими отраслями права
2. Методы земельного права
3. Принципы земельного права
4. Система земельного права
5. Земельное право как отрасль законодательства о отрасли науки

Источники земельного права

1. Понятие источников земельного права и их общая характеристика
2. Конституционные основы регулирования земельных отношений
3. Земельный кодекс РФ и другие федеральные законы
4. Нормативные правовые акты Президента РФ
5. Нормативные правовые акты Правительства РФ и другие подзаконные акты РФ

Земельные правоотношения

1. Понятие, состав земельных правовых отношений
2. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правовых отношений
3. Классификация земельных правовых отношений

Права на земельные участки лиц, не являющихся собственниками земельных участков

1. Общие положения о правах на земельные участки лиц, не являющихся собственниками земельных отношений
2. Право постоянного (бессрочного) пользования
3. Сервитут
4. Аренда земельных участков
5. Безвозмездное пользование земельным участком
6. Основания прекращения прав на земельные участки

Право собственности на землю

1. Государственная собственность на землю
2. Муниципальная собственность на землю
3. Частная собственность на земельные участки
4. Общая собственность на земельные участки
5. Основания прекращения права частной собственности на земельные участки

Защита прав на землю

1. Способы защиты прав на землю
2. Возмещение убытков, причиненных неправомерными действиями
3. Возмещение убытков, причинных правомерными действиями
4. Земельные споры

Земли сельскохозяйственного назначения

1. Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения
2. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, используемых организациями
3. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставленным гражданам

4. Правовой режим земельных участков крестьянских (фермерских) хозяйств.

Земли особо охраняемых природных территорий и объектов

1. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов
2. Правовой режим особо охраняемых природных территорий
3. Земли государственных природных заказников
4. Земли памятников природы
5. Земли национальных парков
6. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов
7. Земли природоохранного назначения
8. Земли рекреационного назначения
9. Земли историко-культурного назначения. Особо ценные земли и объекты

Земли населенных пунктов. Земли специального назначения

1. Общая характеристика правового режима земель населенных пунктов
2. Правовой режим земель промышленности
3. Правовой режим земель энергетики
4. Правовой режим земель транспорта
5. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики и земель для обеспечения космической деятельности
6. Правовой режим земель обороны и безопасности

Земли лесного фонда. Земли водного фонда. Земли запаса

1. Общая характеристика земель лесного фонда
2. Аренда участков лесного фонда
3. Понятие земель водного фонда и их общая характеристика
4. Правовой режим земель запаса

Вопросы к коллоквиуму:

1. Земля как объект природы, хозяйствования (пользования), собственности. Влияние этого триединства на правовое регулирование земельных отношений.
2. Задачи и предмет земельного права.
3. Методы земельного права.
4. Принципы земельного права.
5. Земельные правоотношения, их классификация.
6. Понятие, становление и развитие земельного права.
7. Место земельного права в системе российского права и его взаимодействие с другими отраслями права.
8. Понятие и особенности источников земельного права.
9. Понятие и общая характеристика права собственности на землю.
10. Формы, объекты и субъекты права собственности на землю.
11. Правовые основы разграничения государственной собственности на землю.
12. Содержание права собственности на землю. Ограничения правомочий собственника и их социальная природа. Правовые формы реализации правомочий собственника земли.
13. Приватизация земли (виды, условия, порядок).
14. Сделки с землей (условия, виды, порядок).

15. Понятие и общая характеристика права пользования землей. Субъекты, объекты, виды права пользования землей.
16. Принципы права пользования землей.
17. Основания возникновения и прекращения права пользования землей.
18. Постоянное (бессрочное) пользование землей.
19. Аренда земли.
20. Безвозмездное пользование землей.
21. Право ограниченного пользования чужими земельными участками.
22. Ограничение прав землепользователей.
23. Понятие рационального использования земель.
24. Плата за землю. Формы платы за землю.
25. Понятие и общая характеристика государственного управления в области использования и охраны земель.
26. Виды и органы управления в области использования и охраны земель.
27. Компетенция Российской Федерации, ее субъектов и органов местного самоуправления в области регулирования земельных отношений.
28. Мониторинг земель.
29. Контроль за использованием и охраной земель. Учет земель. Понятие, структура и порядок ведения государственного кадастра земель.
30. Землеустройство (понятие, содержание).
31. Понятие, цели, задачи и содержание правовой охраны земель.
32. Понятие и особенности ответственности за земельные правонарушения.
33. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
34. Правовой режим земель населенных пунктов.
35. Правовой режим земель промышленности, транспорта, энергетики и иного специального назначения.
36. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.
37. Правовой режим земель лесного фонда.
38. Правовой режим земель водного фонда.
39. Правовой режим земель запаса.
40. Особенности осуществления прав на землю в Российской Федерации иностранными гражданами, лицами без гражданства, иностранными юридическими лицами.

7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Для очной формы обучения.

Для определения уровня сформированности компетенции(й) предлагаются следующие критерии оценки ответа на зачете.

Балльно-рейтинговая система призвана способствовать повышению качества учебного процесса, конкурентоспособности выпускников на рынке труда, интеграции вузовского образования в европейскую систему образования.

Все знания, умения, навыки (компетенции) обучающихся оцениваются в баллах. Максимальная сумма баллов, которую может набрать обучающийся за семестр по каждой дисциплине, виду учебных работ (курсовая работа, учебная и производственная практики и др.), составляет 100 баллов.

Максимальное количество баллов, которое может набрать обучающийся за один рубежный контроль, составляет 30, за два – 60 баллов.

Для допуска к экзамену (зачету) обучающийся должен набрать 40-60 баллов;

Экзамен (зачет) считается сданным, если обучающимся набрано 15-40 баллов на этапе промежуточной аттестации.

Дисциплина считается освоенной, если на этапе промежуточной аттестации обучающийся набрал более 14 баллов и итоговый рейтинг обучающегося по дисциплине за семестр составляет не менее 61 балла.

Каждый рубежный контроль включает в себя различные виды работ, выполнение которых является обязательным для всех студентов. Виды, формы работ, показатели и критерии их оценивания определяются преподавателем, отражаются в рабочей программе дисциплины и доводятся до сведения обучающихся на вводном (первом) занятии. Баллы по отдельным видам работ рубежного контроля не перекрывают друг друга. Штрафные и премиальные баллы исключаются. Замена текущего и рубежного контроля внеплановыми рефератами, конспектами учебников и т.п. не допускается.

Если обучающийся при изучении дисциплины по итогам 2-х рубежных контролей набрал максимальное количество баллов (60), преподаватель вправе оценить его работу за семестр в 100 баллов (добавив 40) и проставить оценку «отлично» за экзамен (зачет) автоматически. В ином случае автоматическое выставление оценки не допускается.

Если по итогам 2-х рубежных контролей набрано менее 60 баллов, обучающийся обязательно должен пройти промежуточную аттестацию в форме зачета или экзамена. Дисциплина считается не освоенной, если на этапе промежуточной аттестации обучающийся набрал менее 15 баллов и (или) итоговый рейтинг студента по дисциплине за семестр составляет менее 61 балла.

Таблица перевода итоговых баллов БРС в традиционную систему оценок

Баллы	Полная запись	Сокращенная запись
88-100	Отлично	отл.
74-87	Хорошо	хор.
61-73	Удовлетворительно	удовл.
0-60	Неудовлетворительно	неуд.
61-100	зачтено	

Формами текущего контроля являются:

- проверка присутствия и активности работы обучающихся на лекции, семинаре, практическом занятии;
- разбор практических ситуаций, решение задач;

- тестирование (письменное, компьютерное и Интернет – тестирование с возможностью распечатки результатов на бумажном носителе, подписанное преподавателем);
- выполнение контрольной работы;
- устный опрос на практических и семинарских занятиях (групповой, индивидуальный);
- самостоятельное выполнение индивидуальных заданий, рефератов и эссе;
- дискуссии, тренинги, круглые столы;
- различные виды коллоквиумов (устный, письменный, комбинированный, экспресс и др.);
- собеседование;
- выполнение заданий в форме деловых игр.

Виды промежуточной аттестации учебной дисциплины:

- тестирование;
- собеседование с письменной фиксацией ответов обучающихся;
- письменная контрольная работа;
- устный (письменный) экзамен (зачет);
- прием выполненных самостоятельно заданий, рефератов.

Для заочной (очно-заочной) формы обучения

Оценивание знаний, умений и навыков, формируемых при изучении учебной дисциплины, осуществляется в процессе текущей и промежуточной аттестации.

Текущая аттестация проводится в течение периода обучения, отведенного на изучение учебной дисциплины, и включает контроль формирования компетенций в процессе аудиторных занятий и самостоятельной работы обучающегося.

Промежуточная аттестация. Промежуточной аттестацией завершается изучение дисциплины. Промежуточная аттестация проводится согласно расписанию экзаменационной сессии.

Промежуточная аттестация, проводимая в виде зачета, может быть выставлена без дополнительных проверок, по результатам текущего контроля сформированности знаний, умений и навыков у обучающихся на практических занятиях.

Формами текущего контроля являются:

- проверка присутствия и активности работы обучающихся на лекции, семинаре, практическом занятии;
- разбор практических ситуаций, решение задач;
- тестирование (письменное, компьютерное и Интернет – тестирование);
- выполнение контрольной работы;
- устный опрос на практических и семинарских занятиях (групповой, индивидуальный);
- самостоятельное выполнение индивидуальных заданий, рефератов и эссе;
- дискуссии, тренинги, круглые столы;

-различные виды коллоквиумов (устный, письменный, комбинированный, экспресс и др.);

- собеседование;
- выполнение заданий в форме деловых игр.

Формы промежуточной аттестации учебной дисциплины:

- тестирование;
- собеседование с письменной фиксацией ответов обучающихся;
- письменная контрольная работа;
- устный (письменный) экзамен (зачет);
- прием выполненных самостоятельно заданий, рефератов

Критерии оценивания практических работ.

Отметка "5"

Практическая работа выполнена в полном объеме с соблюдением необходимой последовательности. Обучающиеся работали полностью самостоятельно: подобрали необходимые для выполнения предлагаемых работ источники знаний, показали необходимые для проведения практических и самостоятельных работ теоретические знания, практические умения и навыки.

Работа оформлена аккуратно, в оптимальной для фиксации результатов форме.

Отметка "4"

Практическая или самостоятельная работа выполнена студентами в полном объеме и самостоятельно. Допускается отклонение от необходимой последовательности выполнения, не влияющее на правильность конечного результата (перестановка пунктов типового плана, последовательность выполняемых заданий, ответы на вопросы). Используются указанные источники знаний. Работа показала знание основного теоретического материала и овладение умениями, необходимыми для самостоятельного выполнения работы.

Допускаются неточности и небрежность в оформлении результатов работы.

Отметка "3"

Практическая работа выполнена и оформлена с помощью преподавателя. На выполнение работы затрачено много времени (дана возможность доделать работу дома). Студент показал знания теоретического материала, но испытывали затруднения при самостоятельной работе со статистическими материалами.

Отметка "2"

Выставляется в том случае, когда студент оказался не подготовленным к выполнению этой работы. Полученные результаты не позволяют сделать правильных выводов и полностью расходятся с поставленной целью. Обнаружено плохое знание теоретического материала и отсутствие необходимых умений.

Критерии оценивания устного опроса:

Развернутый ответ студента должен представлять собой связное, логически последовательное сообщение на заданную тему, показывать его умение применять определения, правила в конкретных случаях.

Критерии оценивания: 1) полноту и правильность ответа; 2) степень осознанности, понимания изученного; 3) языковое оформление ответа.

Оценка «отлично» ставится, если студент полно излагает материал (отвечает на вопрос), дает правильное определение основных понятий; обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые

примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные; излагает материал последовательно и правильно с точки зрения норм литературного языка.

Оценка «хорошо» ставится, если студент дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для оценки «отлично», но допускает 1–2 ошибки, которые сам же исправляет, и 1–2 недочета в последовательности и языковом оформлении излагаемого.

Оценка «удовлетворительно» ставится, если студент обнаруживает знание и понимание основных положений данной темы, но излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил; не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры; излагает материал непоследовательно и допускает ошибки в языковом оформлении излагаемого. Оценка «неудовлетворительно» ставится, если студент обнаруживает незнание большей части соответствующего вопроса, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал.

Оценка «2» отмечает такие недостатки в подготовке, которые являются серьезным препятствием к успешному овладению последующим материалом

Критерии оценивания теста:

Критерии выставления оценок за тест, состоящий из пяти вопросов.

Время выполнения работы: 7-10 мин.

Оценка «отлично» – 5 правильных ответов;

Оценка «хорошо» – 4 правильных ответов;

Оценка «удовлетворительно» – 3 правильных ответов;

Оценка «неудовлетворительно» – 2 правильных ответов.

Критерии выставления оценок за тест, состоящий из десяти вопросов.

Время выполнения работы: 10-15 мин.

Оценка «отлично» – 10 правильных ответов;

Оценка «хорошо» – 9-7 правильных ответов;

Оценка «удовлетворительно» – 6-5 правильных ответов;

Оценка «неудовлетворительно» – менее 5 правильных ответов.

Критерии оценивания сообщения:

Оценка «отлично» выставляется студенту, если содержание реферата соответствует заявленной в названии тематике; реферат оформлен в соответствии с общими требованиями написания и техническими требованиями оформления реферата; реферат имеет четкую композицию и структуру; в тексте реферата отсутствуют логические нарушения в представлении материала; корректно оформлены и в полном объеме представлены список использованной литературы и ссылки на использованную литературу в тексте реферата; отсутствуют орфографические, пунктуационные, грамматические, лексические, стилистические и иные ошибки в авторском тексте; реферат представляет собой самостоятельное исследование, представлен качественный анализ найденного материала, отсутствуют факты плагиата.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если содержание реферата соответствует заявленной в названии тематике; реферат оформлен в соответствии с общими требованиями написания реферата, но есть погрешности в техническом оформлении; реферат имеет четкую композицию и структуру; в тексте реферата отсутствуют логические нарушения в представлении материала; в полном объеме представлены список использованной литературы, но есть ошибки в оформлении; корректно оформлены и в полном объеме представлены ссылки на использованную литературу в тексте реферата; отсутствуют орфографические, пунктуационные, грамматические, лексические, стилистические и иные ошибки в авторском тексте; реферат представляет собой самостоятельное исследование, представлен качественный анализ найденного материала, отсутствуют факты плагиата.

Оценка «удовлетворительно», если содержание реферата соответствует заявленной в названии тематике; в целом реферат оформлен в соответствии с общими требованиями написания реферата, но есть погрешности в техническом оформлении; в целом реферат имеет четкую композицию и структуру, но в тексте реферата есть логические нарушения в представлении материала; в полном объеме представлен список использованной

литературы, но есть ошибки в оформлении; некорректно оформлены или не в полном объеме представлены ссылки на использованную литературу в тексте реферата; есть единичные орфографические, пунктуационные, грамматические, лексические, стилистические и иные ошибки в авторском тексте; в целом реферат представляет собой самостоятельное исследование, представлен анализ найденного материала, отсутствуют факты плагиата.

Оценка «неудовлетворительно», если содержание реферата соответствует заявленной в названии тематике; в реферате отмечены нарушения общих требований, написания реферата; есть погрешности в техническом оформлении; в целом реферат имеет четкую композицию и структуру, но в тексте реферата есть логические нарушения в представлении материала; в полном объеме представлен список использованной литературы, но есть ошибки в оформлении; некорректно оформлены или не в полном объеме представлены ссылки на использованную литературу в тексте реферата; есть частые орфографические, пунктуационные, грамматические, лексические, стилистические и иные ошибки в авторском тексте; в целом реферат представляет собой достаточно самостоятельное исследование, представлен анализ найденного материала, присутствуют единичные случаи фактов плагиата

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Основная литература

1. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для академического бакалавриата / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., пер. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 255 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-05031-8. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/29AFD3EF-64C6-4144-8037-5C7512A8C949.
2. Земельное право России : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под ред. А. П. Анисимова. — 6-е изд., пер. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 371 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-08534-1. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/E3415146-FF33-4063-AC55-47432468F56F.
3. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для академического бакалавриата / Б. В. Ерофеев ; под науч. ред. Л. Б. Братковской. — 15-е изд., пер. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 496 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-05234-3. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/FBBF8D5F-C514-45E3-B9F9-07F8742FD9E1.
4. Крассов, О.И. Земельное право : учеб. для вузов по спец. "Юриспруденция" рек. УМО / О.И. Крассов. - 4-изд., перераб. и доп. - Москва : Норма : Инфра-М, 2014

Дополнительная литература

1. Анисимов, А. П. Земельное право России. Практикум : учебное пособие для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. — 2-е изд., пер. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 259 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03919-1. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/80CEFE14-48F0-4716-B969-A13EAAE7F3BF.
2. Боголюбов, С. А. Земельное право : учеб. для вузов по спец. и направлениям юрид. профиля рек. УМО по юрид. образованию вузов РФ / С. А. Боголюбов. - М. : Высш. образование, 2008.
3. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т.В. Волкова [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 316 с. — 978-5-394-01313-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/75223.html>
4. Ковальчук Н.И. Земельное право России [Электронный ресурс] : практикум / Н.И. Ковальчук, Л.В. Граф. — Электрон. текстовые данные. — Омск: Омский государственный университет им. Ф.М. Достоевского, 2016. — 148 с. — 978-5-7779-1996-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/59597.html>
5. Позднякова, Е. А. Земельное право. Практикум : учебное пособие для СПО / Е. А. Позднякова ; под общ. ред. С. А. Боголюбова. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 129 с. — (Серия : Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-08247-0. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/F70BD87A-82F8-4EE3-8B60-1F9B2B8C7D79.
6. Экологическое право : учеб. для вузов по спец. и направлению юрид. профиля / С. А. Боголюбов, Д. Б. Горохов, Ю. Г. Жариков [и др.] ; под ред. С. А. Боголюбова. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2011

Официально-нормативная литература

1. Земельный кодекс Российской Федерации
2. Земельный кодекс Российской Федерации
3. Закон Об охране окружающей среды : федеральный закон № 7-ФЗ / Российская Федерация. Закон. - Москва : Проспект, 2017

Справочная литература, методические указания

Краткий юридический словарь/отв. ред. А.В. Малько.-2-е изд.-Москва: Проспект, 2015.

Нормативные акты

1. Общие вопросы

1. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г. // Росс. газ., 1993, 25 дек., № 237.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. // СЗ РФ, 1994, № 32, ст. 3301.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26 января 1996 г. // СЗ РФ, 1996, № 5, ст. 410.
4. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13 июня 1996 г. // СЗ РФ, 1996, № 25, ст.2954.
5. Градостроительный Кодекс от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ // Российская газета. 2004. 30 декабря, N 290.
6. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) от 31 июля 1998 г. // СЗ РФ, 1998, № 31, ст. 3824.
7. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» // СЗ РФ, 1999, № 14, ст.1650.

Использование и охрана земли

Федеральные законы

1. Земельный кодекс от 28 октября 2001г.
2. Закон РСФСР от 22 ноября 1990 г. «О крестьянском (фермерском) хозяйстве». С изм. и доп., внесенными Законом РСФСР от 27 декабря 1990 г.;
3. Закон РСФСР от 11 октября 1991 г. «О плате за землю»;
4. Закон Российской Федерации от 23 декабря 1992 г. «О праве граждан Российской Федерации на получение в частную собственность и на продажу земельных участков для ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства и индивидуального жилищного строительства» // ВСНД РФ и ВС РФ, 1993, № 1, ст.26.
5. Федеральный закон от 8 декабря 1995 г. «О сельскохозяйственной кооперации». // СЗ РФ, 1995, № 50, ст. 4870.
6. Федеральный закон от 10 января 1996 г. «О мелиорации земель» // СЗ РФ, 1996, № 3, ст. 142.
7. Федеральный закон от 19 июля 1997 г. «О безопасном обращении с пестицидами и агрохимикатами» // СЗ РФ, 1997, № 29, ст. 3510.
8. Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» // СЗ РФ, 1998, № 16, ст. 1801.
9. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» // СЗ РФ, 1998, № 29, ст. 3399.
10. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. «Об ипотеке (залоге недвижимости)» // СЗ РФ, 1998, № 29, ст. 3400.
11. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» // СЗ РФ, 1998, № 31, ст. 3813.
12. Федеральный закон от 2 января 2000 г. «О государственном земельном кадастре» // Росс. газ., 2000, 10 января.
13. Федеральный Закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Российской Федерации» от 16 июля 2002г.

Использование и охрана вод

Федеральные законы

1. Водный Кодекс от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ // Российская газета. 2006. 8 июня, N 121.
2. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений» // СЗ РФ, 1997, № 30, ст. 3589.
3. Федеральный закон от 6 мая 1998 г. «О плате за пользование водными объектами». /СЗ РФ, 1998, № 19, ст. 2067; 1999, № 14, ст. 1652.

4. Федеральный закон от 31 июля 1998 № 155-ФЗ «О внутренних морских водах, территориальном море и прилежащей зоне Российской Федерации» // СЗ РФ, 1998, № 31, ст. 3833.

Использование, охрана, защита и воспроизводство лесов

1. Лесной Кодекс от 4 декабря 2006 г. N 200-ФЗ // Российская газета. 2006. 8 декабря, N 277.

8.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), необходимых для освоения дисциплины (модуля)

Интернет-ресурсы:

1. <http://www.kremlin.ru> / Президент Российской Федерации.
2. <http://www.duma.gov.ru> / Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации.
3. <http://www.council.gov.ru> / Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации.
4. <http://www.government.ru> / Правительство Российской Федерации.
5. <http://www.ksrf.ru> / Конституционный Суд Российской Федерации.
6. <http://www.supcourt.ru> / Верховный Суд Российской Федерации.
7. <http://www.genproc.gov.ru> / Генеральная прокуратура Российской Федерации.
8. <http://www.minpromtorg.gov.ru> / Министерство промышленности и торговли Российской Федерации.
9. <http://www.mnr.gov.ru> / Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации.
10. <http://rosпотребнадзор.ru/> Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.
11. <http://www.roszdravnadzor/> Федеральная служба по надзору в сфере здравоохранения и социального развития.
12. <http://www.fsvps.ru/> Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору.
13. <http://rpn.gov.ru/> Федеральная служба по надзору в сфере природопользования.
14. <http://www.gosnadzor.ru/> Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.
15. <http://voda.mnr.gov.ru/> Федеральное агентство водных ресурсов.

Электронно-библиотечные системы:

1. Удмуртская научно-образовательная Электронная библиотека (УДНОЭБ) (<http://elibrary.udsu.ru/xmlui/>)
2. ЭБС «Лань» (<https://e.lanbook.com/>)
3. ЭБС «Юрайт» (<https://www.biblio-online.ru/>)
4. ЭБС «IPR Books»

8.3. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного

На занятиях используются средства мультимедиа (чтение лекций с использованием слайд-презентаций, графических объектов, видео- аудио- материалов (через Интернет)), специализированных и офисных программ, баз данных. Преподаватель организует взаимодействие с обучающимися посредством электронной почты, компьютерного тестирования и локальной сети филиала. Также через электронную информационно-образовательную среду (ЭИОС) для студентов предусмотрена доступность рабочих программ и примерных фондов оценочных средств для любого участника учебного процесса, возможность консультирования обучающихся с преподавателем (проверка

домашних заданий и т.д.) в любое время и в любой точке посредством сети Интернет (через электронную почту и социальные сети).

1. Microsoft Office 2010
2. Microsoft Windows 7
3. Microsoft Windows 2012
4. Microsoft Project
5. Abby FineReader
6. КонсультантПлюс
7. Kaspersky
8. 7-Zip

9. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Требования к аудитории (помещению, местам) для проведения занятий: Комплект учебной мебели, набор демонстрационного оборудования (проектор, экран, компьютер), учебно-наглядные пособия (презентации по дисциплине).

Требования к специализированному оборудованию: при проведении практических занятий необходимы аудитории, предусматривающие обычные столы и стулья для свободного расположения их в пространстве.

Требования к перечню и объему расходных материалов: студенты обеспечиваются необходимым раздаточным материалом в полном объеме для работы на семинарских и практических занятиях.

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Подготовка к практическим занятиям начинается с анализа лекционного материала. Работа на лекции предполагает не только ознакомление с содержательным аспектом темы, но и понимание логики овладения материалом курса, осознание проблематики темы. Наличие собственного конспекта лекций позволяет еще раз ознакомиться, продумать, разобраться в новом материале, так как недостаточно понятые во время лекции положения могут быть восстановлены в памяти, сопоставлены с другими, додуманы, дополнены, уяснены и расширены с помощью учебной литературы. Хорошо овладеть содержанием лекции – это: 1) знать тему; 2) понимать значение и важность ее в данном курсе; 3) четко представлять план; 4) уметь выделять главное; 5) усвоить значение примеров и иллюстраций; 6) связать вновь полученные сведения о предмете или явления с уже имеющимся; 7) представлять возможность и необходимость применения полученных сведений.

Непосредственная подготовка к занятию осуществляется на основе методических рекомендаций по изучаемой теме. При этом необходимо изучить предлагаемую литературу по вынесенным темам, обратить внимание на проблемы, обозначенные преподавателем трудности, обычно возникающие у студентов.

Работа с книгой – основной вид самостоятельной работы студента в вузе и одновременно подготовка к будущей практической работе. Знакомство с книгой целесообразно начать с изучения оглавления. Именно оно позволяет получить общее представление о структуре и содержании книги, принятой автором систематизации материала. Независимо от выбранного объема изучаемого текста целесообразно прочитать введение и предисловие. В них обычно формулируются задачи и методы изложения.

Знакомство с книгой целесообразно завершать чтением заключения, которое позволяет понять основные обобщенные выводы, главные мысли автора.

Основные положения прочитанной книги целесообразно излагать в конспекте. Конспектирование – наиболее распространенная форма, краткого, связного и последовательного письменного пересказа содержания с аргументами и личными замечаниями. Особенностью конспекта является то, что в него входят различные формы записей – план, тезисы, выписки, доводы, цитаты, расчеты, выводы и др.

Следует учитывать, что подготовка к занятиям предполагает осуществление деятельности на репродуктивном и творческом уровнях. При этом студенту необходимо сформировать свою позицию по вынесенной на занятие проблематике и подготовить ее обоснование. При выполнении практических заданий необходимо самостоятельно сформировать цель деятельности, выбрать средства и методы решения поставленных задач, что становится возможным при условии достаточно полного овладения теоретическим материалом курса.

Следует помнить, что в случае возникновения затруднений при подборе и анализе материала, выполнении практических заданий студент может обратиться к преподавателю в часы, выделенные для консультаций. Именно качественное выполнение самостоятельной работы способствует формированию навыков профессионального мышления, умений решать практические задачи, правильно оценивать ситуацию.

Программа курса предполагает большой объем самостоятельной работы студента. Количество аудиторных занятий не позволяет изучить вопросы тем в полном объеме, поэтому студент овладевает материалом путем дополнительного изучения учебной и научной литературы. Контроль их изучения может осуществляться посредством проверки реферата, а также по усмотрению преподавателя либо в форме мини опроса в устной или письменной форме (тесты), либо в форме собеседования или письменной проверочной работы.

Подготовка реферата

Реферат является наиболее простой формой студенческой научно – исследовательской работы. Он должен представлять собой достаточно краткое, но ясное и четкое изложение определенного вопроса или проблемы. Для его написания потребуются изучение наряду с учебной литературой нескольких научных статей или монографий, посвященных заявленной тематике. Обычно для подготовки реферата используется от 3 до 5 научных работ, рассматриваемых автором реферата в качестве основных. Это способствует более глубокому по сравнению с изложением в учебной литературе уяснению отдельного вопроса. Поэтому использовать только учебную литературу для написания реферата не рекомендуется. Она играет лишь роль того теоретического фундамента, который позволяет разобраться и проанализировать соответствующие научные работы.

В ходе изучения тем учебного курса студент выбирает наиболее заинтересовавший его вопрос для написания реферата.

Содержание реферата представляет собой изложение конкретного вопроса, вынесенного в качестве его названия, поэтому текст обычно не разбивается на разделы и параграфы. Объем реферата колеблется от 12 до 20 страниц. Оформляется реферат на отдельных листах (формат А-4), сшитых (или прочно скрепленных) между собой. Титульный лист реферата оформляется в соответствии с требованиями, предъявляемыми к научно – исследовательским студенческим работам. Страницы реферата должны быть пронумерованы. На цитируемую литературу должны быть сделаны сноски, оформленные одним из допустимых способов. Завершается текст реферата списком используемой при написании литературы, оформленным соответствующим образом.

Поскольку в реферате излагается, как правило, конкретный вопрос, то текст:

а) может не разбиваться на параграфы, допустимым является выделение отдельных вопросов прямо в тексте жирным шрифтом или курсивом;

б) при разделении текста реферата на параграфы, «оглавление» содержания реферата (план) следует выносить на отдельный лист;

в) «введение» и «заключение» как отдельные разделы работы выделять необязательно, вступление и заключительные выводы могут содержаться непосредственно в тексте рассматриваемого вопроса;

г) список, используемой литературы (библиография) обязательно приводится в конце текста с новой страницы, оформленный в соответствии с общими правилами любого научного исследования.

11. Особенности организации образовательного процесса по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

Реализация дисциплины для лиц с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

Для маломобильных групп населения имеется необходимое материально-техническое обеспечение (пандусы, оборудованные санитарные комнаты, кнопки вызова персонала, оборудованные аудитории для лекционных и практических занятий)

Для адаптации программы освоения дисциплины используются следующие методы:

- Для лиц с нарушениями слуха используются методы визуализации информации (презентации, использование компьютера для передачи текстовой информации и др.)

- Для лиц с нарушениями зрения используются такие методы, как увеличение текста и картинки (в программах Windows), программы-синтезаторы речи, в том числе в ЭБС.

Форма проведения текущей и промежуточной аттестации для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья устанавливается с учетом индивидуальных психофизических особенностей (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и т.п.), при необходимости выделяется дополнительное время на подготовку.